

מכרז פומבי מס' 12673/2014

**לבחירת חברה מנהלת
למתן שרותי ניהול עבודות פיתוח ותכנון
וסיוע בשיווק
עבור משרד הבינוי והשיכון
3 אשכולות אתרים**

מפגש מציעים - 25.11.2014

אשכול מס' 1

דבוריה – שכ' מערבית – מחוז גליל

ערערה – שכ' מזרחית – מחוז חיפה

חריש – אור המזרח – מחוז חיפה

חריש – מע"ר – מחוז חיפה

כאוכב – דרום-מערבית – מחוז חיפה

כאוכב – צפון-צפונית – מחוז חיפה

דלית אל כרמל – שכ' מזרחית – מחוז חיפה

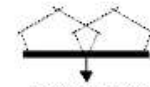
דלית אל כרמל – פנינת הכרמל – מחוז חיפה

דבוריה שכונה מערבית – מיקום בסביבה



1:22,000

דבוריה והסביבה



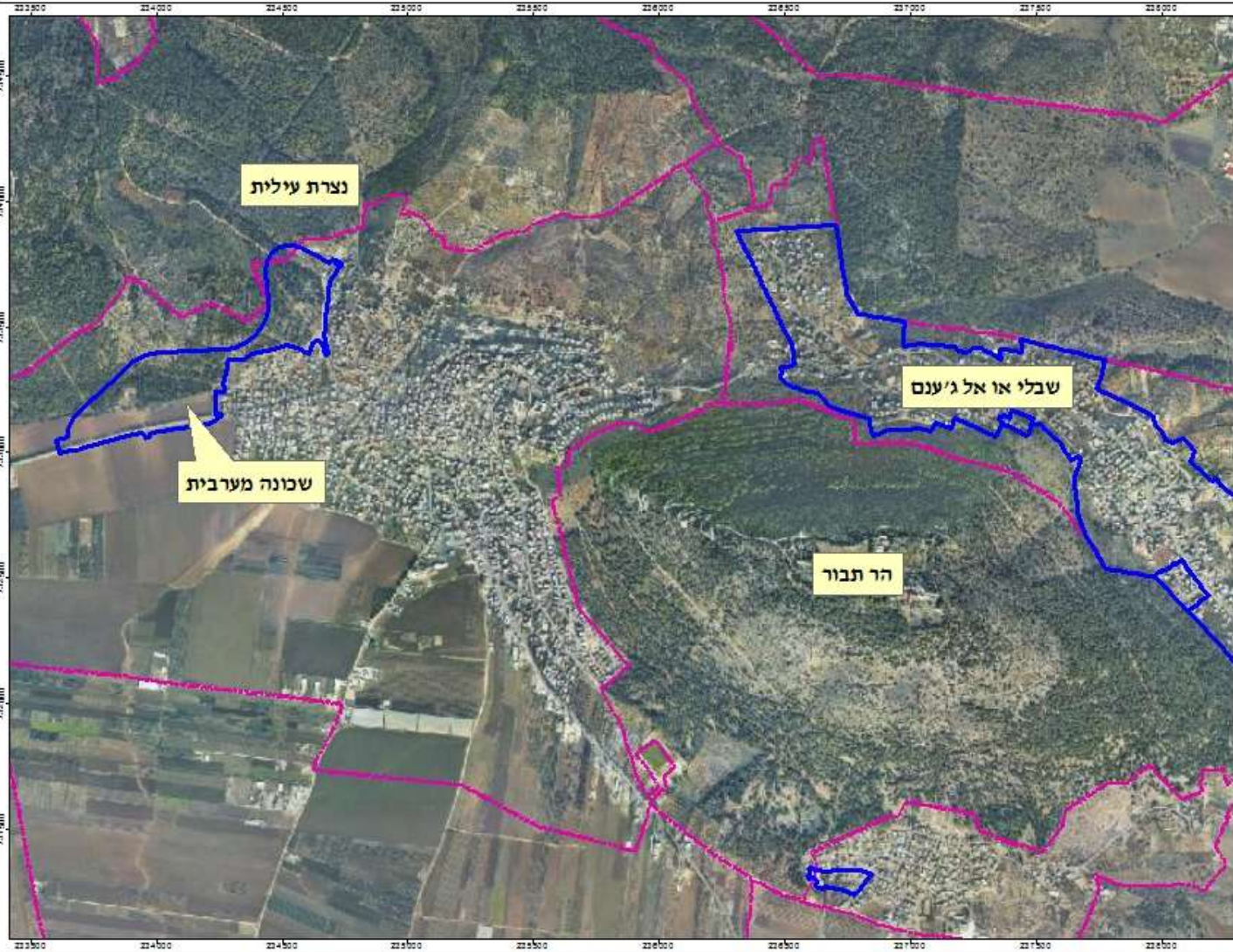
מסודר הבניין וחסיכון
אף מועקות מודיע - אותות אזהרה

מקרא

תוכנית



גבול ישוב

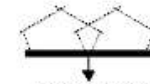


מפת"ל, גוש אשדוד
האזורית, 2014
האזורית, 2014

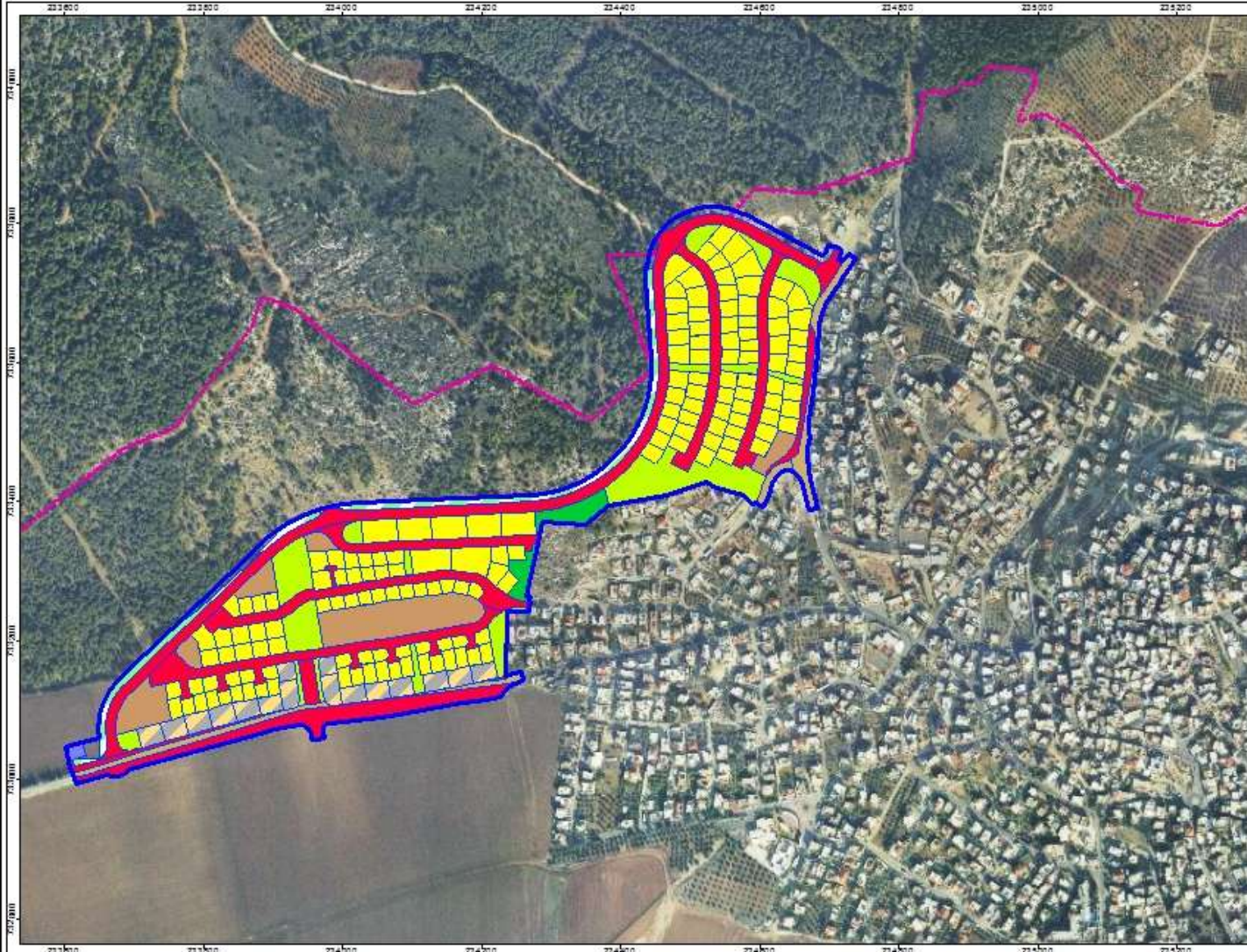


1:8,000

דבוריה- שכונה מערבית ג/19998



שירות המינוח והסיכוי
אגף פתרונות מגורים - שותף אגף



מקרא

תוכנית

מגרש

יעוד קרקע

מגורים א

מתקנים הנדסיים

מבנים ומוסדות ציבור

קרקע חקלאית

שטח ציבורי פתוח

יער

דרך מאושרת

דרך מוצעת

מגורים ומסחר

גבול ישוב



התוכנית נכנסה לתוקף בתאריך 2014/01/14
החומר הועבר לשר התכנון והבנייה
השר התכנון והבנייה אישר את התוכנית
התוכנית נכנסה לתוקף בתאריך 2014/01/14
החומר הועבר לשר התכנון והבנייה
השר התכנון והבנייה אישר את התוכנית

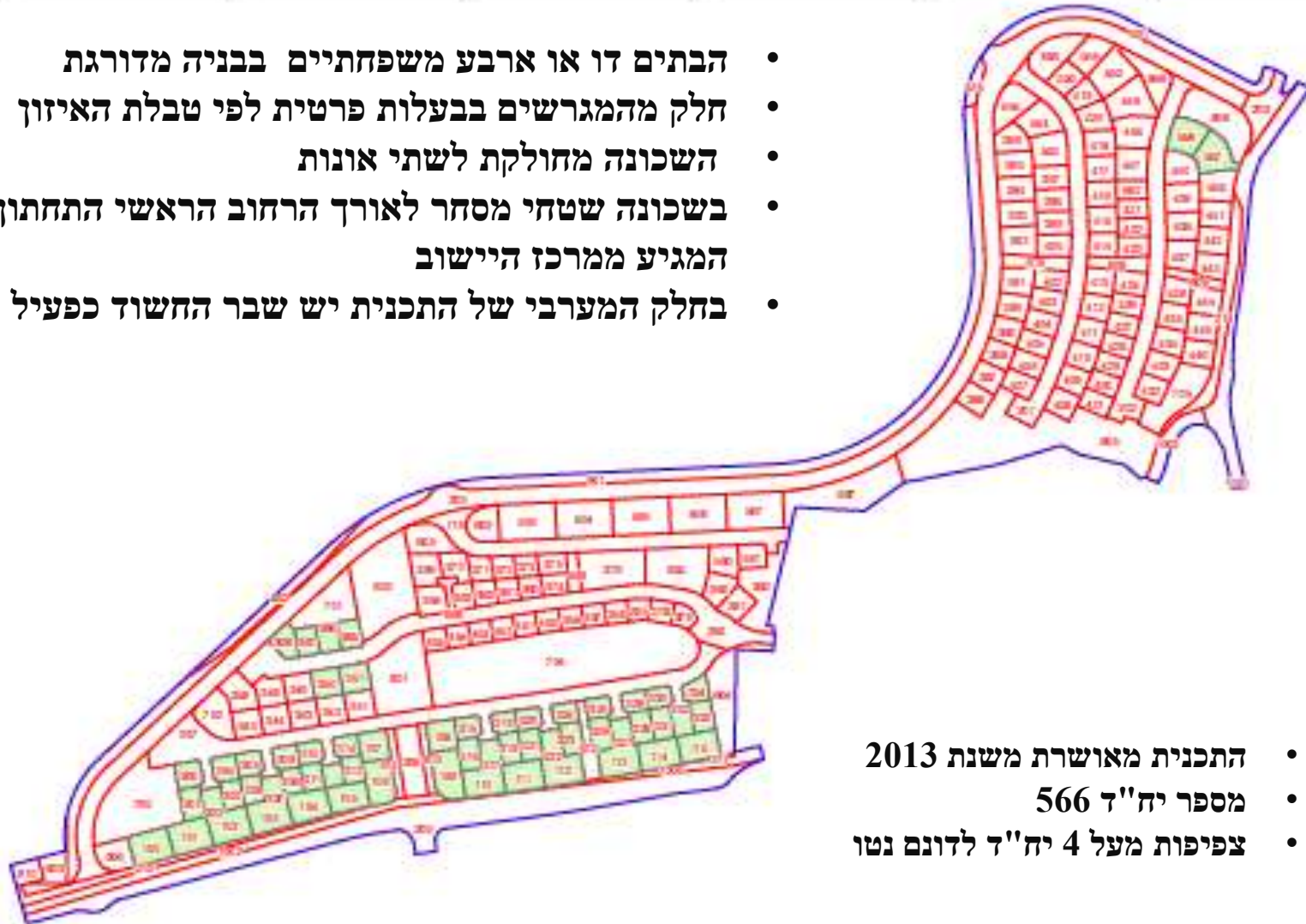
דבוריה שכונה מערבית תכנית מס' ג/19998

דבוריה-מגרשים בבעלות פרטית



מקרא	
	תגביתים בבעלות פרטית
	הכניס
	תגבית

- הבתים דו או ארבע משפחתיים בבניה מדורגת
- חלק מהמגרשים בבעלות פרטית לפי טבלת האיזון
- השכונה מחולקת לשתי אונות
- בשכונה שטחי מסחר לאורך הרחוב הראשי התחתון המגיע ממרכז היישוב
- בחלק המערבי של התכנית יש שבר החשוד כפעיל



- התכנית מאושרת משנת 2013
- מספר יח"ד 566
- צפיפות מעל 4 יח"ד לדונם נטו



שם:	דבוריה-מגרשים בבעלות פרטית
מספר תכנית:	ג/19998
תאריך:	1999
מחבר:	משרד התכנון והבניה
מקום:	דבוריה
מחוז:	מרכז
מדינה:	ישראל



1:19,000

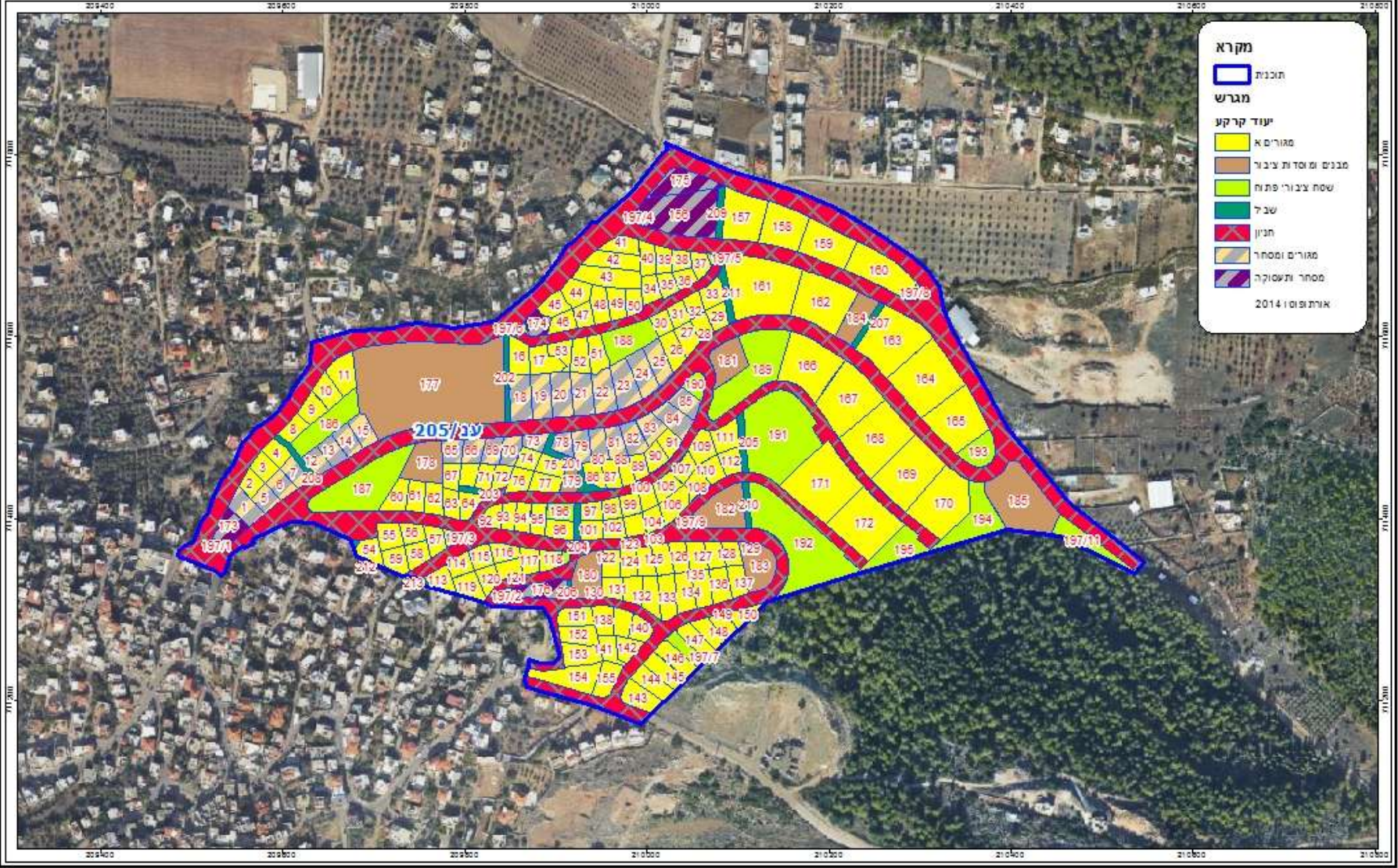
ערערה: שכונה מזרחית





1:5,500

ערערה : שכי מזרחית-ענ/205



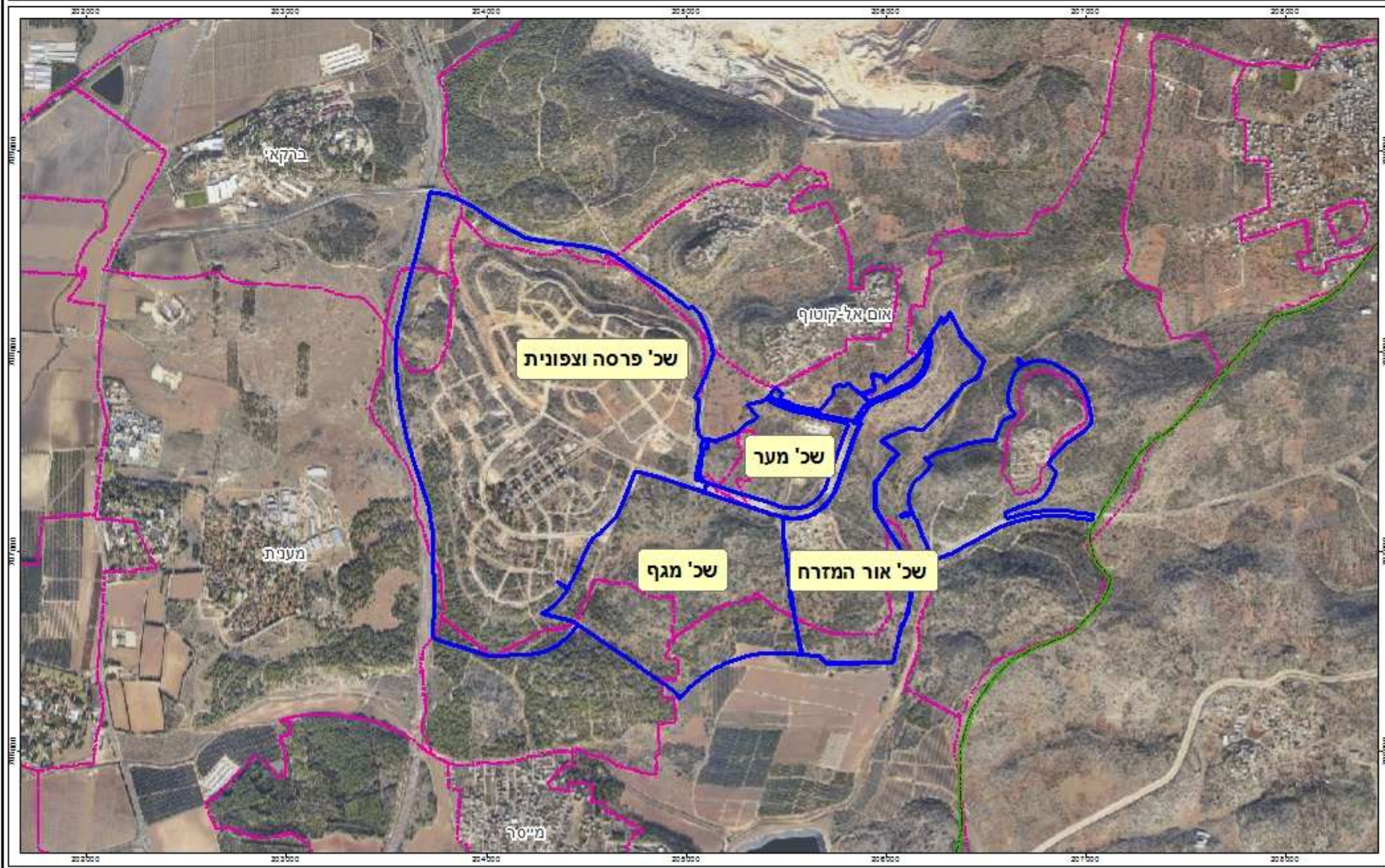


1:25,000

חריש : שכ' מפת אתרים בסביבה



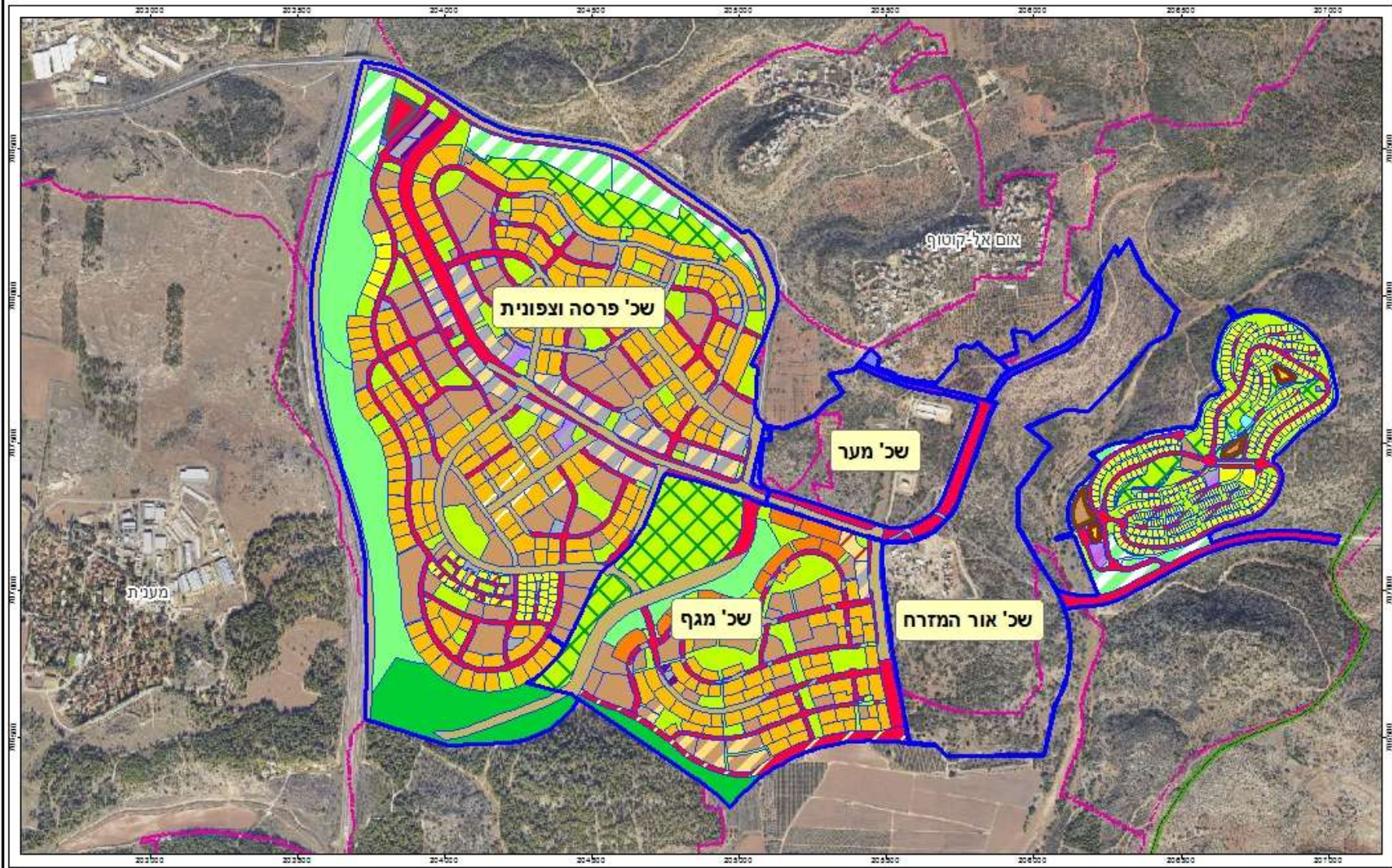
משרד התכנון והבנייה
אגף פיתוח מדינה - שרתאג



חריש : שכי מפת אתרים בסביבה



1:17,000





1:12,900

חריש : שכ' אור המזרח



חריש : שכ' מער



1:8,400



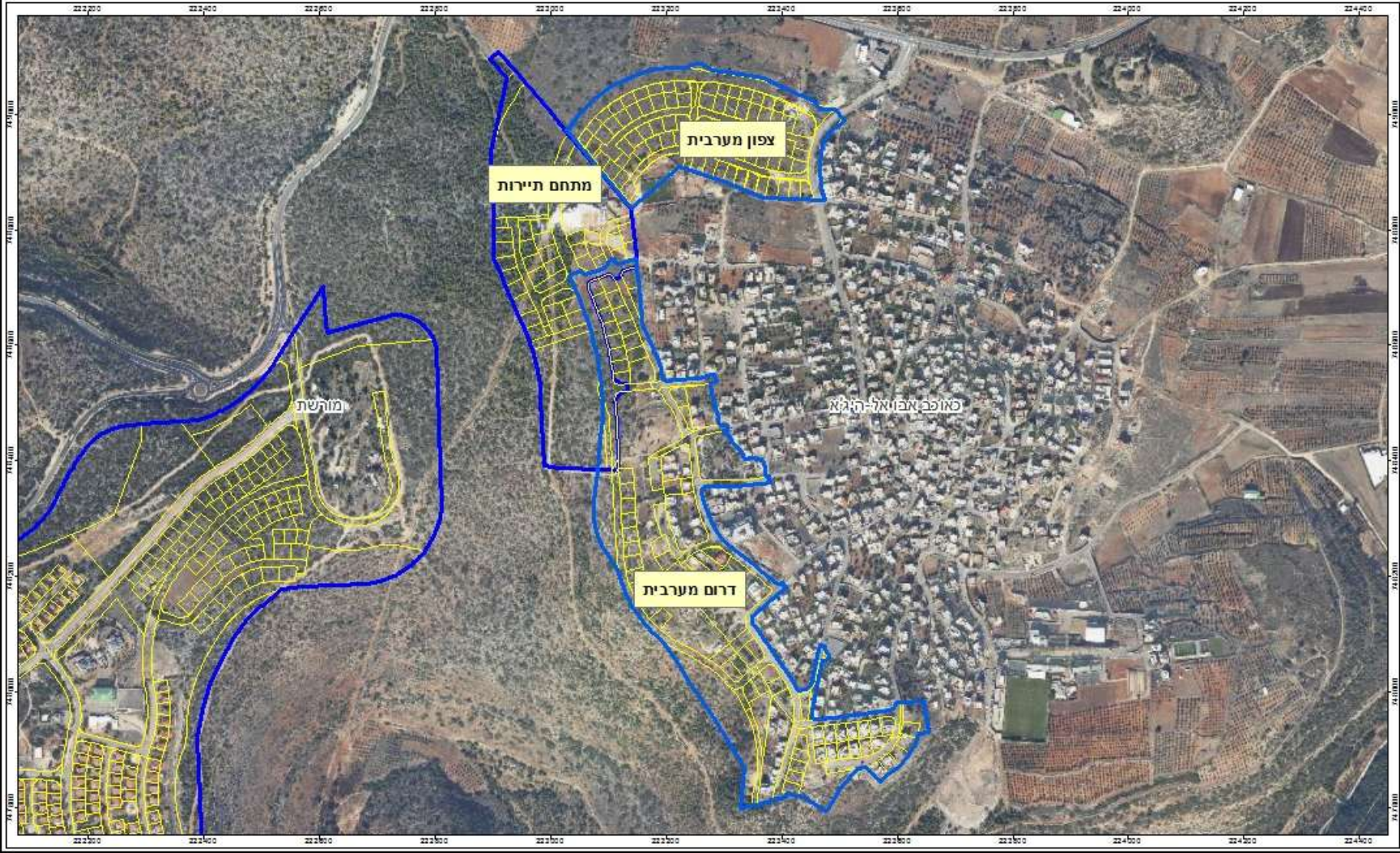


1:8,500

כאוכב: מיקום האתר בסביבה



משרד התכנון והשכנוע
אגף מערכות מידע - גזות GIS



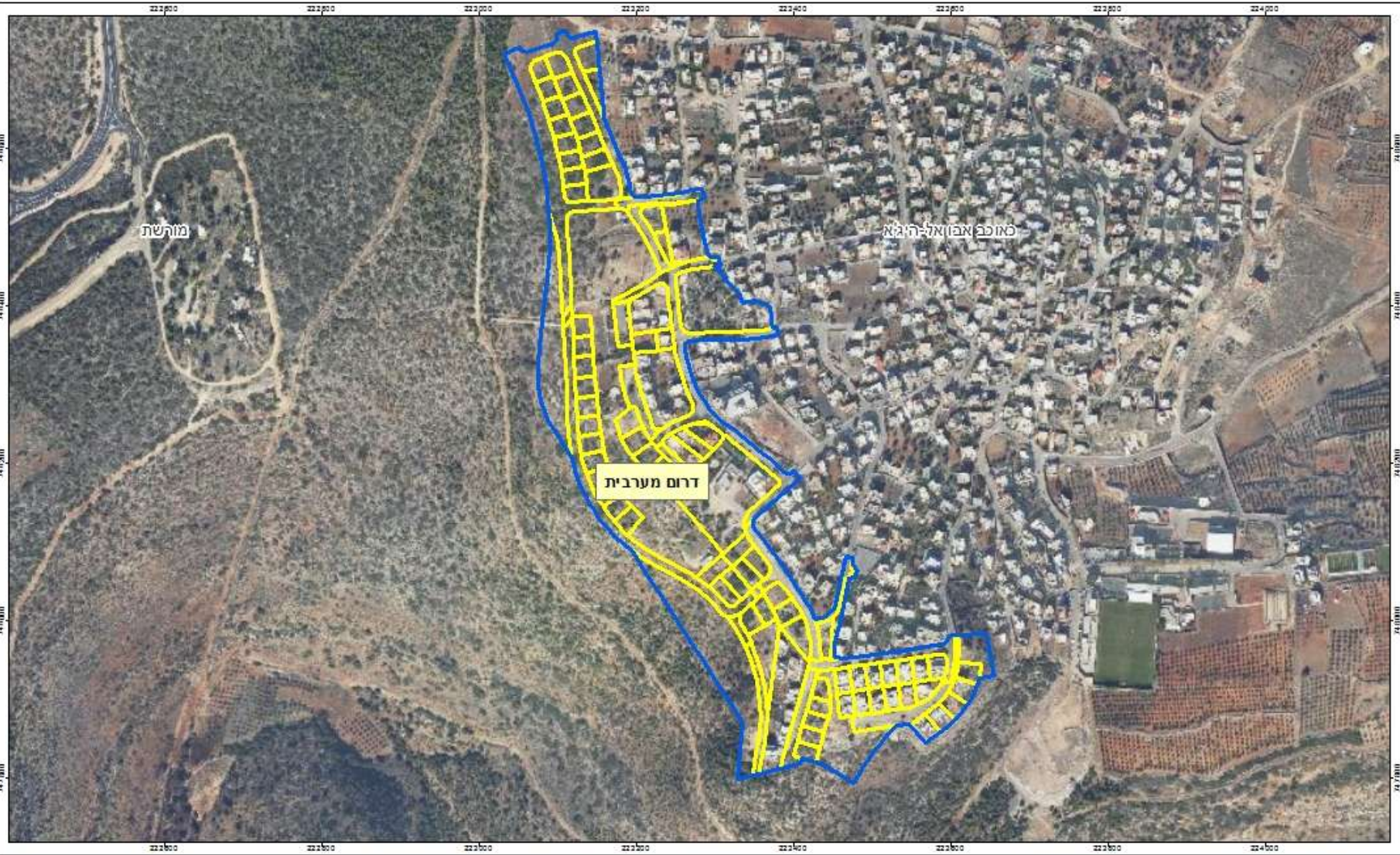


1:6,300

כאוכב: שכ' צפון מערבית תכנית בינוי



משרד התכנון והשיכון
אגף מערכות סדרת - גזרת א"י





1:3,300

כאוכב: שכי צפון מערבית תכנית בינוי



משרד המגורים והתשתיות
אגף מתכנתים - נחלת אדם



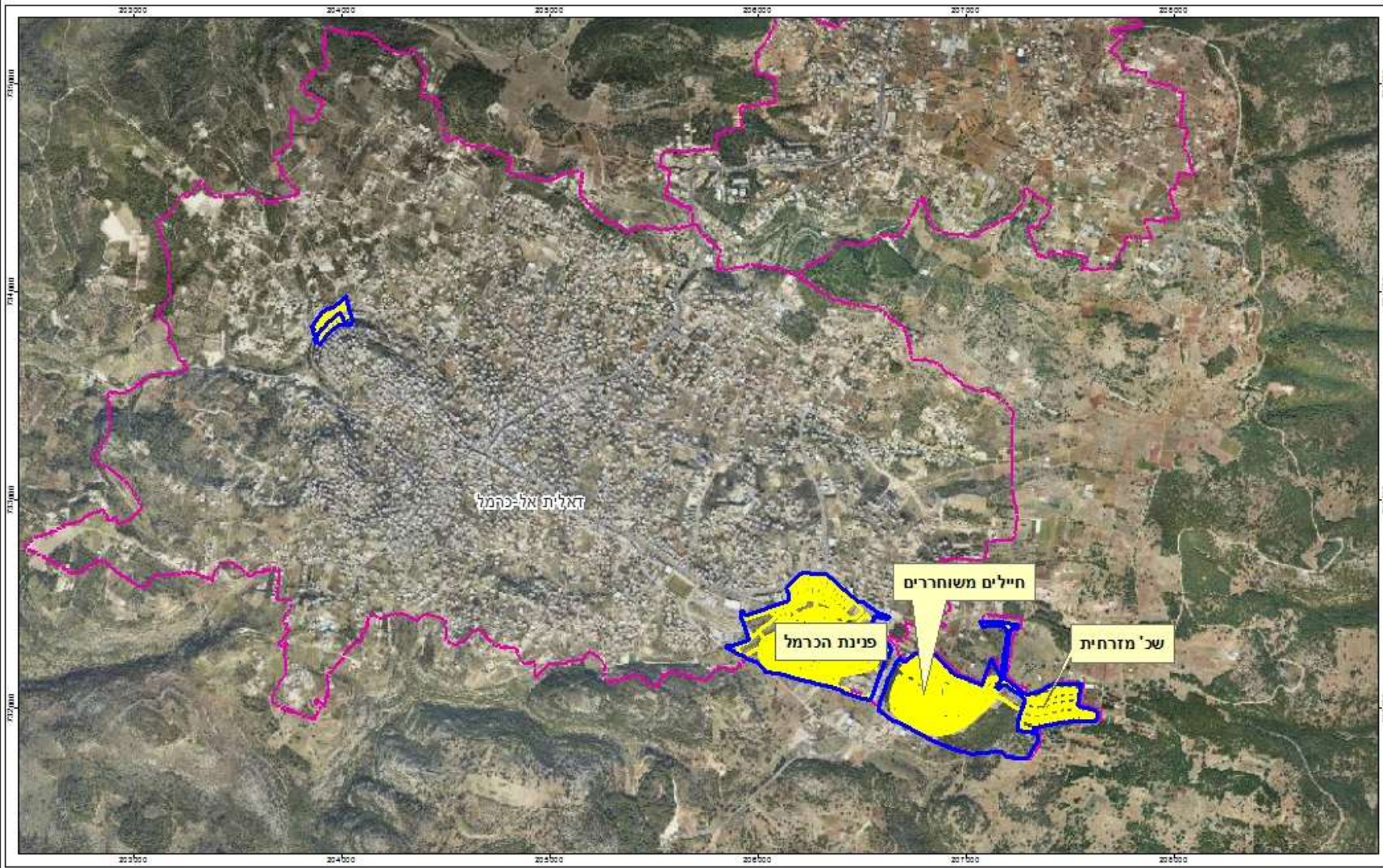


1:24,071.18

דאלית אל כרמל: מיקום האתר בסביבה



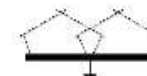
משרד תכנון והתיכון
אגף מערכות סודיע - צוות א"א



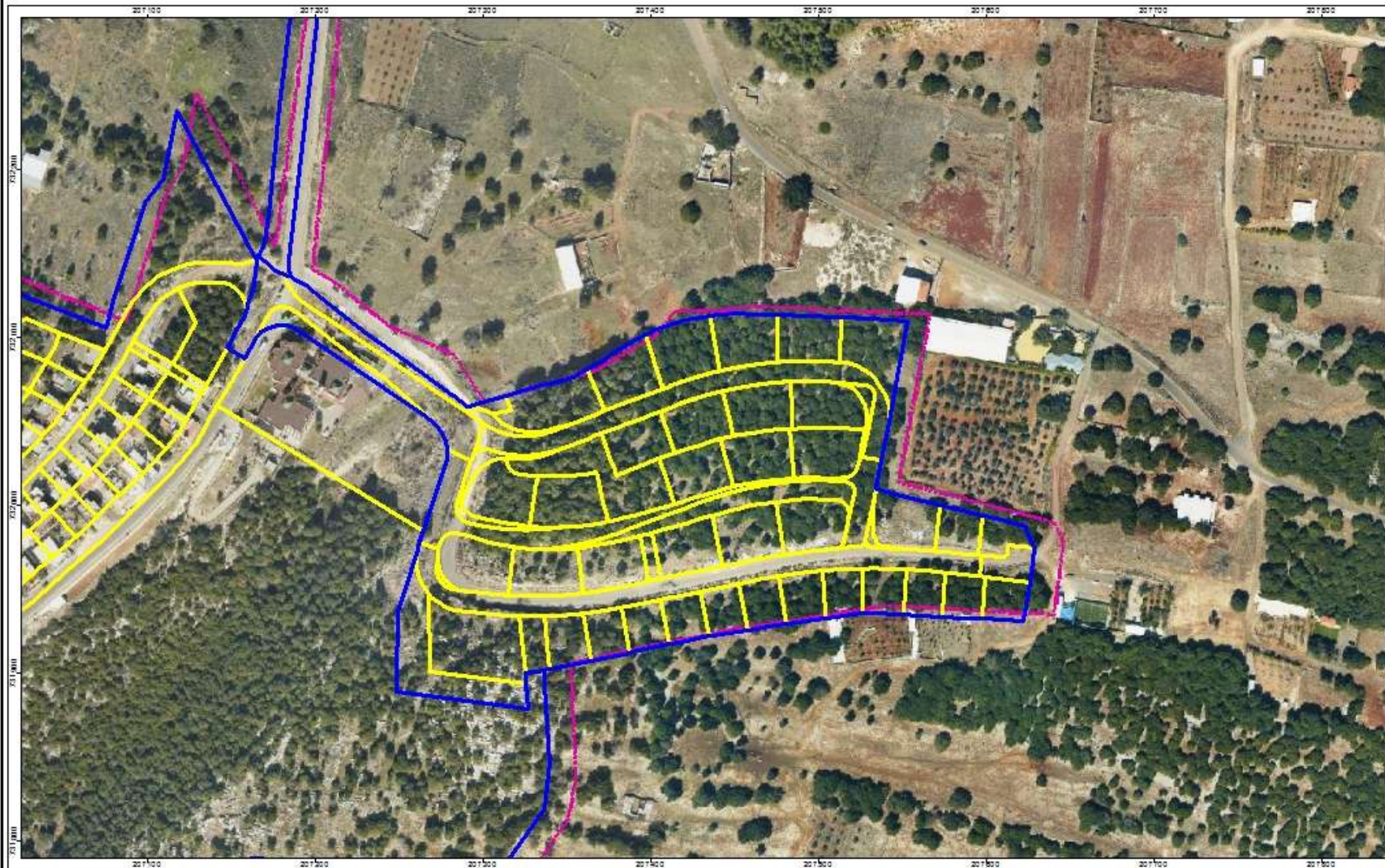


1:3,000

דאלית אל כרמל : שכי מזורחית תכנית בינוי



משרד התיישוב והתיירות
אגף מערכות מידע - צוות אגף



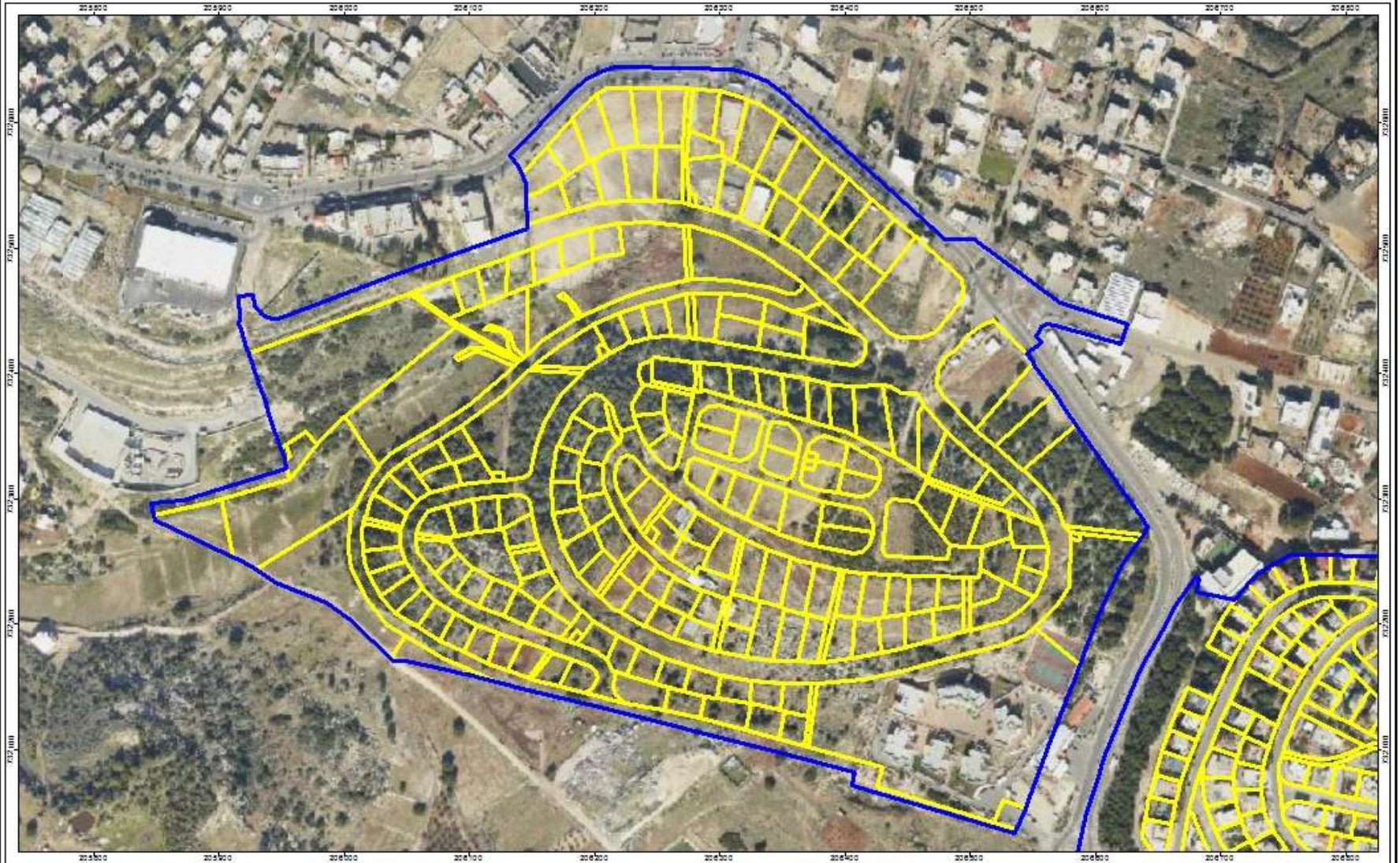


1:4,000

דאלית אל כרמל : שכי פנינת הכרמל תכנית בינוי



משרד המינוי והשיכון
אגף מערכות מדינה - גזות א"ג



אשכול מס' 2

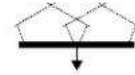
ירושלים – צור בהאר – מחוז ירושלים
ירושלים – מורדות ארנונה – מחוז ירושלים
קרית מלאכי – נאות הכפר – מחוז ירושלים

צור באהר תב"ע מס' 2302 ב' - קו כחול

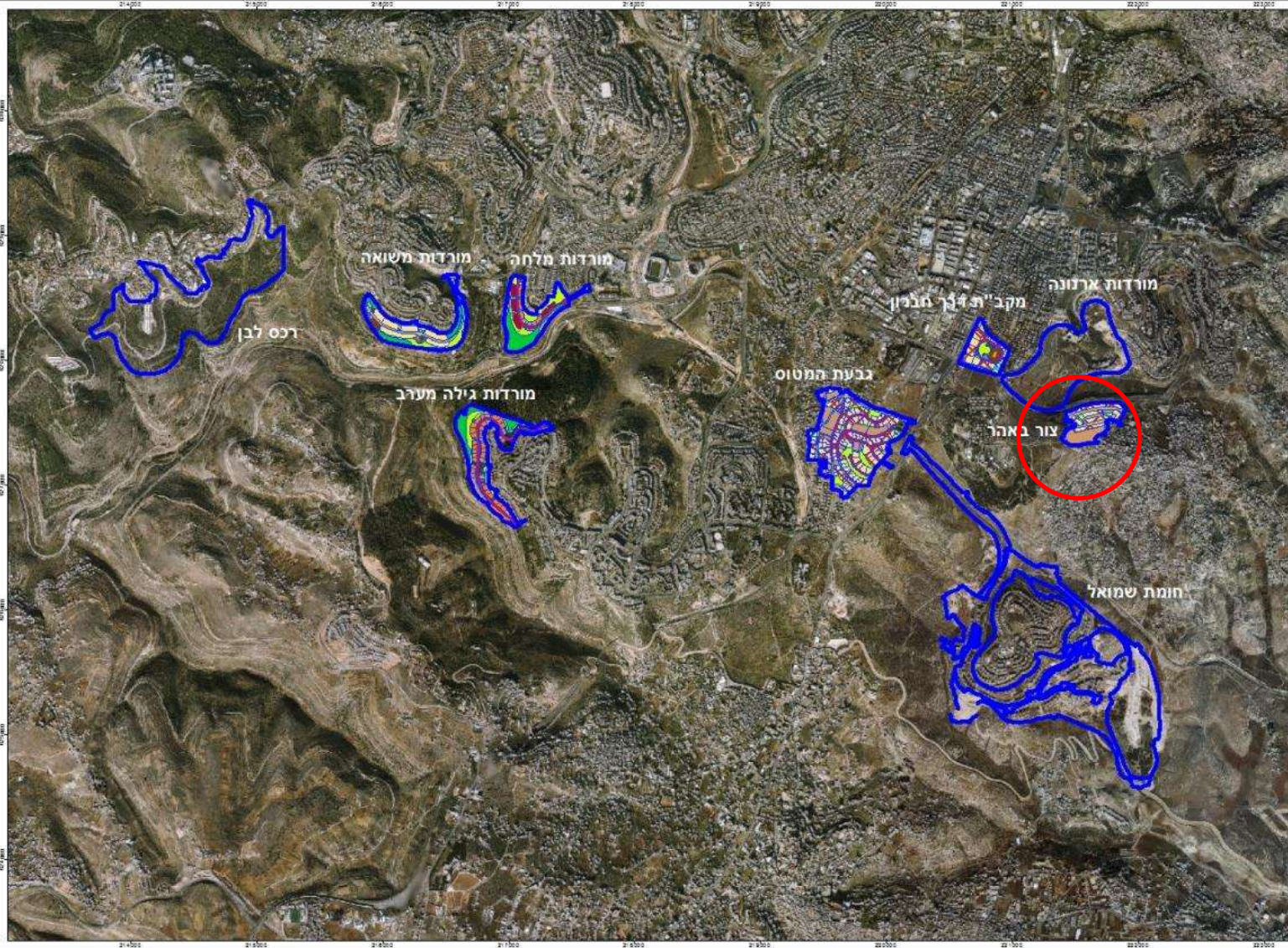


1:30,000

ירושלים - דרום



משרד הביטחון והשקנה
אגף מערכות מידע - צוות GIS

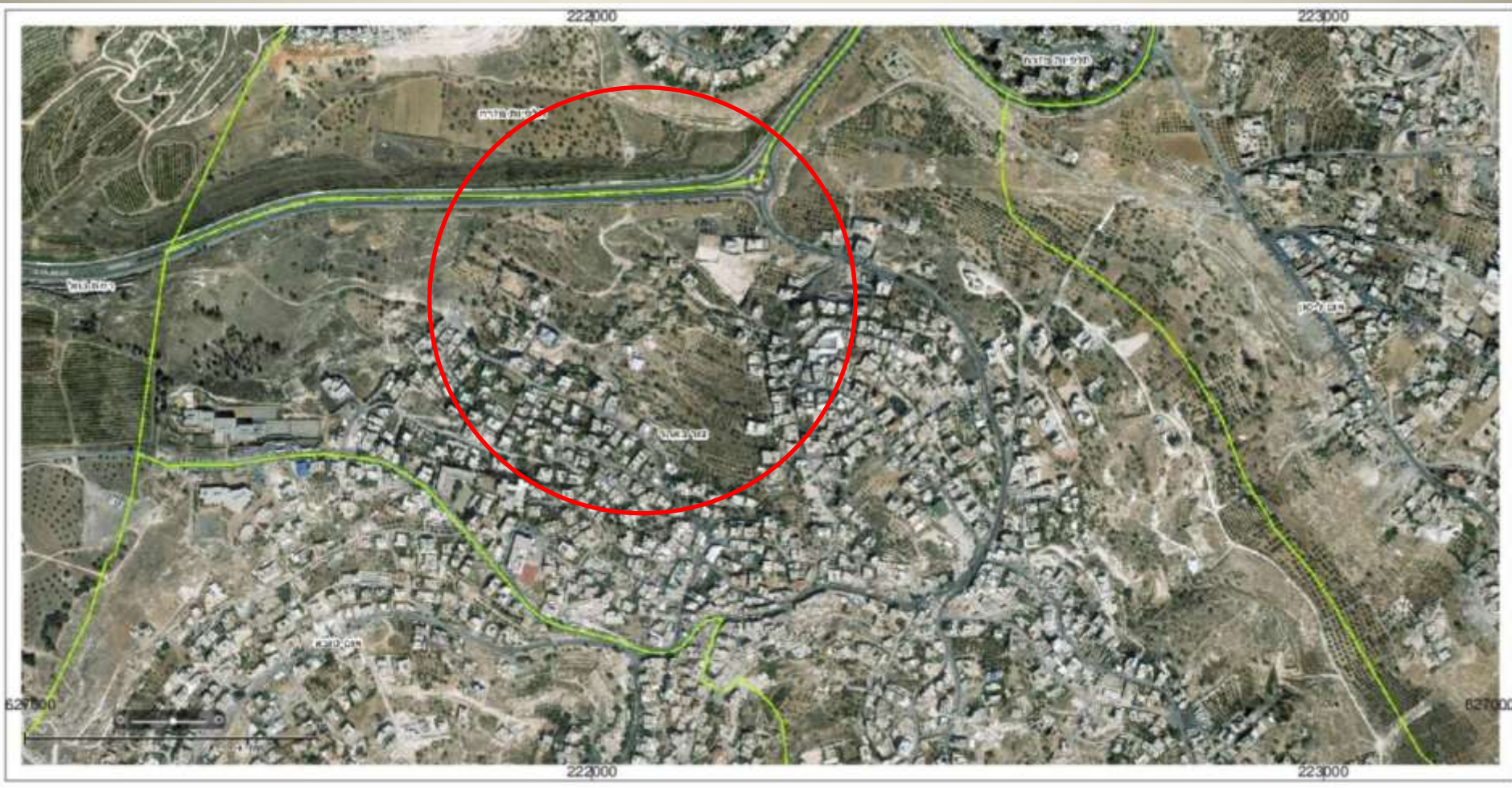


- מקרא**
- תוכנית
 - תכנון: תנ"כ מלא
- מגרש**
- יעוד קרקע**
- מגורים
 - מגורים ג
 - מגורים ד
 - מגורים מיוחד
 - מסחר
 - מתקנים הנדסיים
 - מבנים ומסודות ציבור
 - מבנים ומסודות ציבור לחיפך
 - מבנים ומסודות ציבור לדת
 - שטח ציבורי פתוח
 - יער
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - דרך ושא טיפול נופי
 - שביל
- אורטופוטו 2014



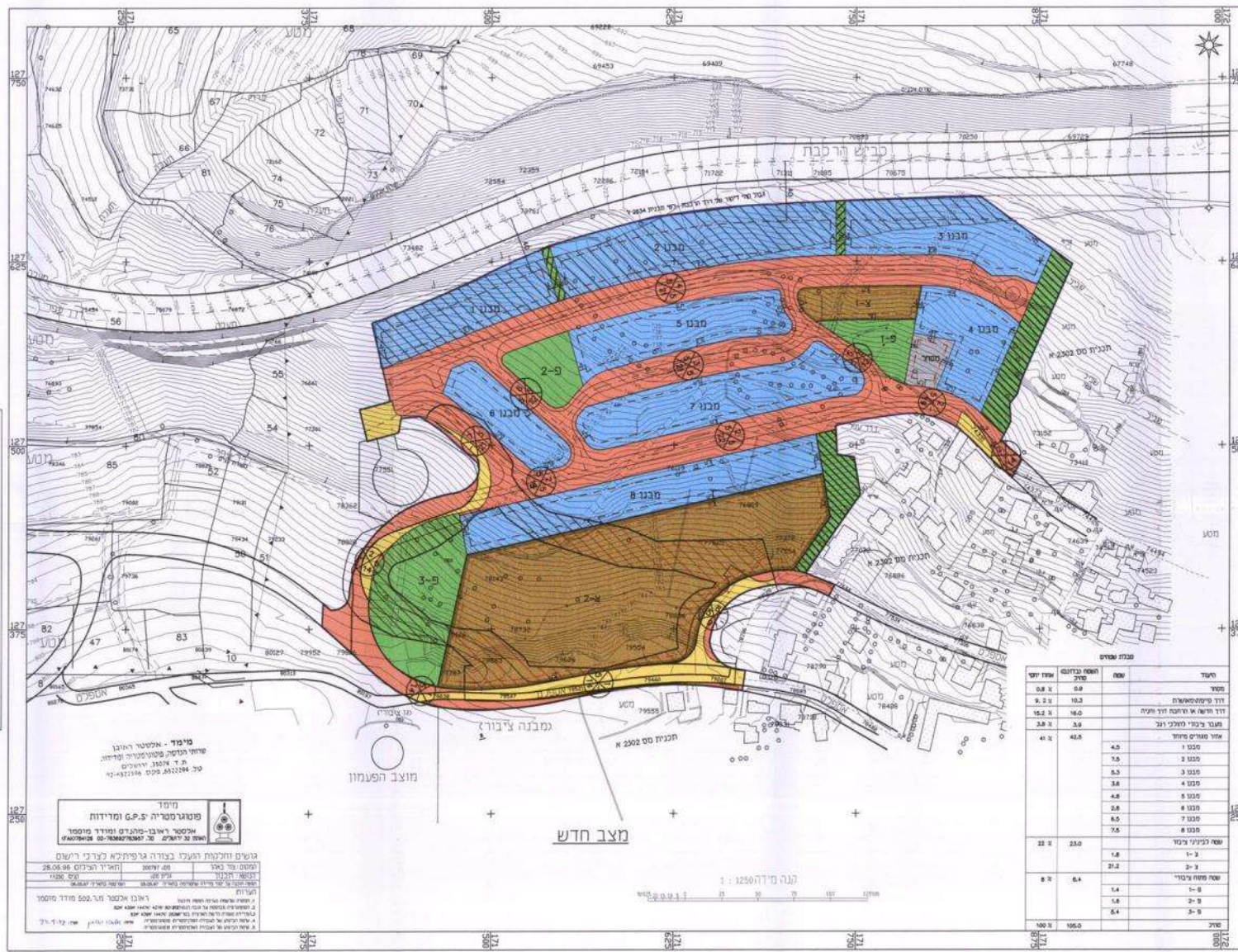
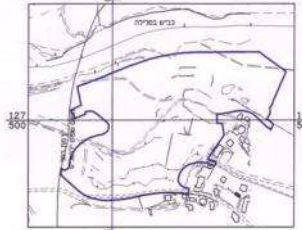
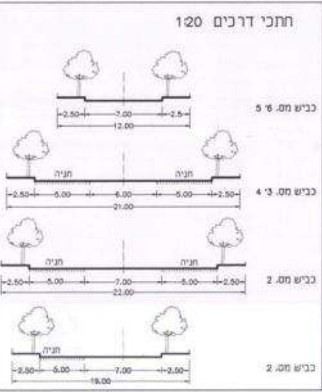
מסמך תכנון: 2302 ב' - קו כחול
תאריך: 2014
מחבר: אגף מערכות מידע - צוות GIS

צור באהר – מיקום בסביבה



צור באהר - תב"ע

- מקרא מצב חדש**
-  גבול התכנית
 -  דרך קיימת/מאשרת
 -  דרך חדשה/רוחבת דרך עם חניה
 -  דרך לכיטוכ
 -  מעבר ציבורי לוחכי רגל
 -  אזור מגורים מיוחד
 -  שטח לבניני ציבור
 -  שטח פתוח ציבורי
 -  אזור מסחרי מיוחד
 -  מספר הדרך
 -  קו בינון
 -  רוחב הדרך
 -  קו בנין מרבי



החלק	שטח	הצפיפות	הצפיפות
אזור מסחרי	0.8 א	0.8	0.8
אזור מגורים מיוחד	9.2 א	10.3	10.3
אזור מגורים מיוחד	10.3 א	16.0	16.0
אזור מגורים מיוחד	3.8 א	3.0	3.0
אזור מגורים מיוחד	41 א	48.5	48.5
אזור מגורים מיוחד	4.5	4.5	4.5
אזור מגורים מיוחד	7.0	7.0	7.0
אזור מגורים מיוחד	0.3	0.3	0.3
אזור מגורים מיוחד	3.8	3.8	3.8
אזור מגורים מיוחד	4.8	4.8	4.8
אזור מגורים מיוחד	2.8	2.8	2.8
אזור מגורים מיוחד	8.0	8.0	8.0
אזור מגורים מיוחד	7.0	7.0	7.0
אזור מגורים מיוחד	22 א	23.0	23.0
אזור מגורים מיוחד	1.8	1.8	1.8
אזור מגורים מיוחד	21.2	21.2	21.2
אזור מגורים מיוחד	8 א	8.4	8.4
אזור מגורים מיוחד	1.4	1.4	1.4
אזור מגורים מיוחד	1.8	1.8	1.8
אזור מגורים מיוחד	5.4	5.4	5.4
אזור מגורים מיוחד	100 א	105.0	105.0

ממצב חדש

תוכן: אינטגרציה של תוכנית המבנה עם תוכנית המבנה הקיימת.

מספר התוכנית: 28.06.06

תאריך התקבלה: 28.06.06

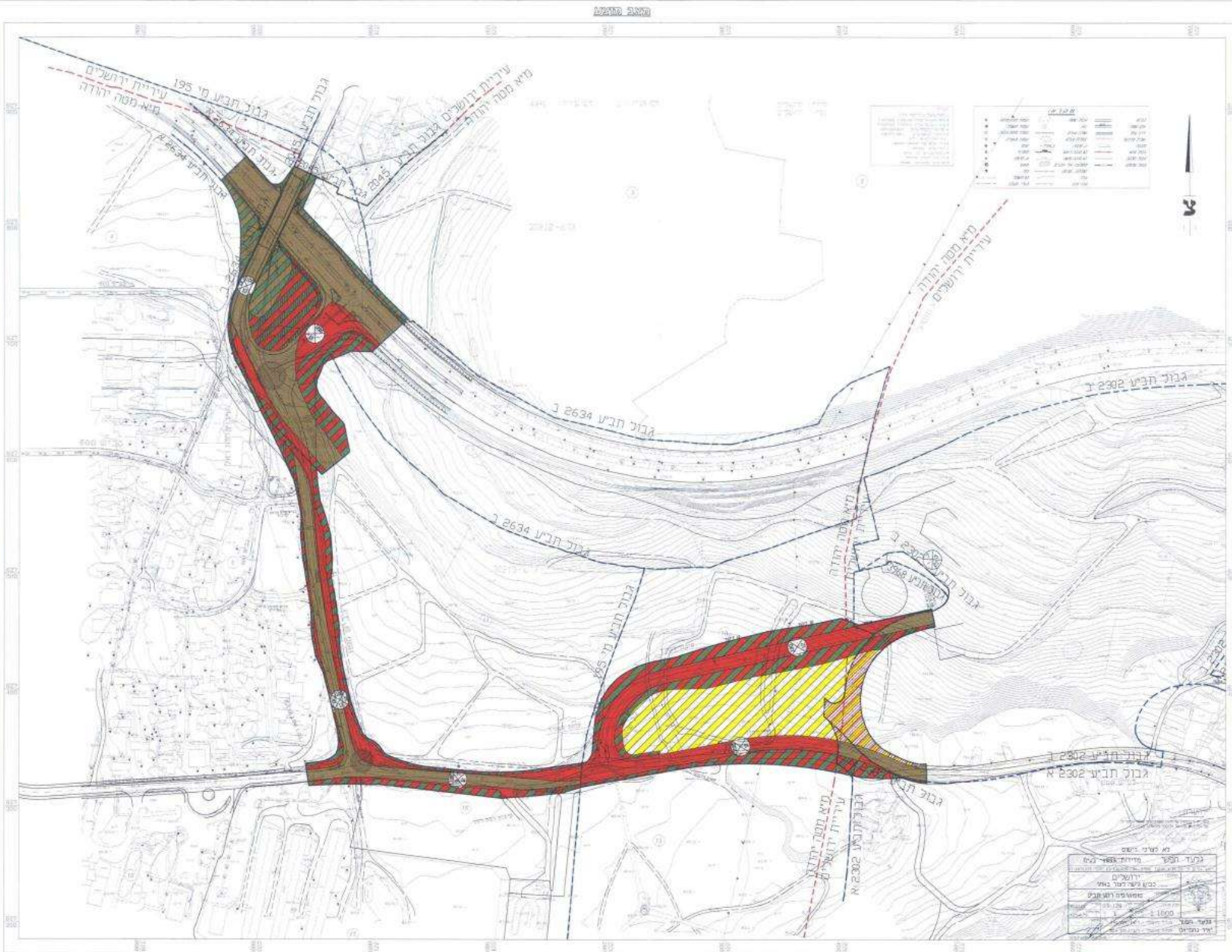
מספר התוכנית: 28.06.06

מספר התוכנית: 28.06.06

מספר התוכנית: 28.06.06

תכנית סביבה 1:5000

צור באהר - תב"ע לשינוי כביש גישה



מסמך מצב מוצע

	גבול חברה
	גבול חברה מאשרת
	גבול מוניציפלי
	גבול ענף
	מסמך ענף
	גבול חלקה
	מסמך חלקה
	שטח להגנת כביש
	דרך משנת א/א
	עוצב סט
	דרך מאשרת א/א
	עוצב סט
	דרך מאשרת
	דרך משנת
	דרך לכביש
	1000 רחוב
	ט. כ. מומל
	רחב הדרך

צור באהר - נספח בינוי

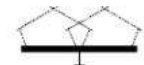


מורדות ארנונה תב"ע מס' 151-0053751 – קו כחול

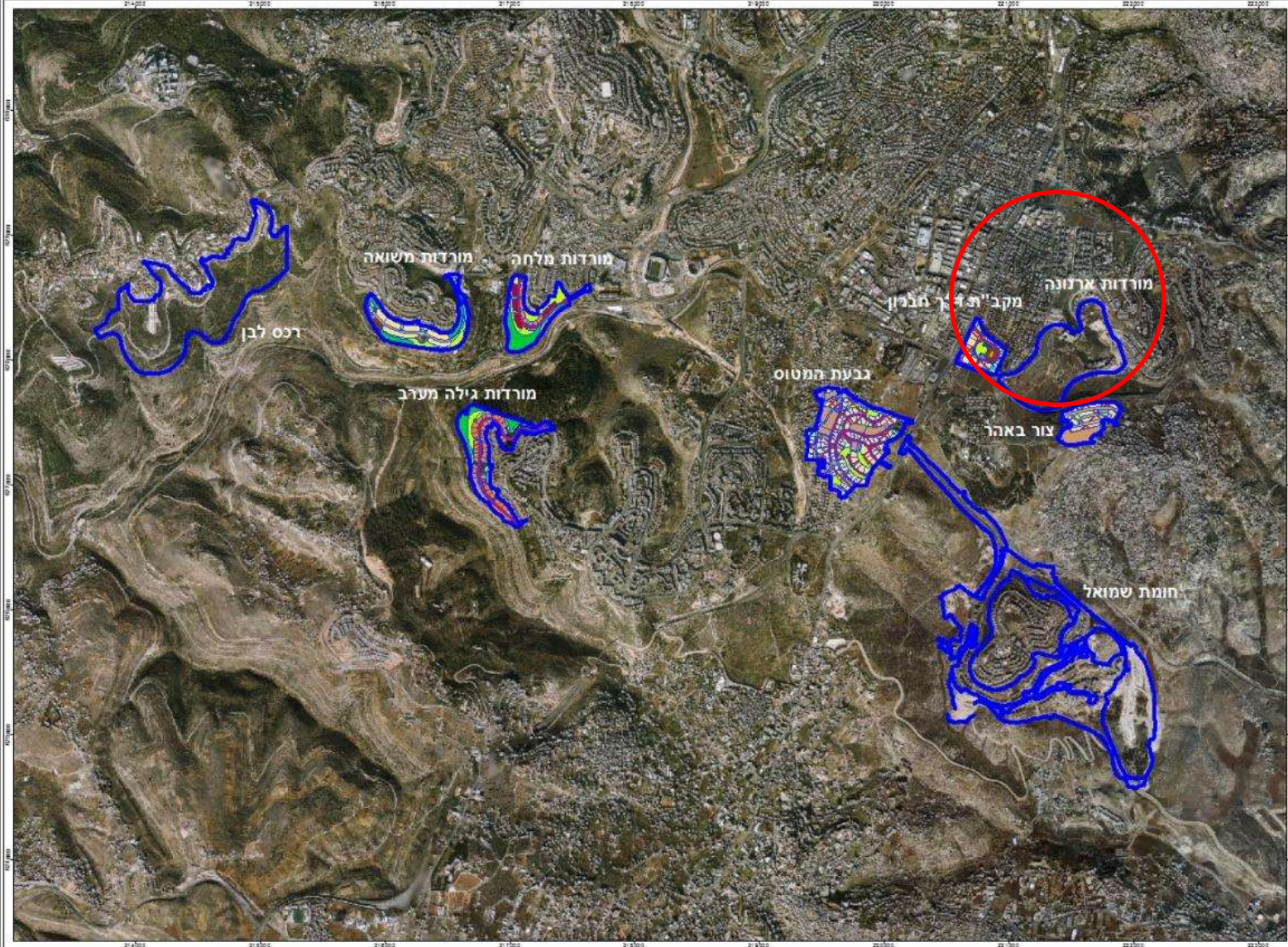


1:30,000

ירושלים - דרום



משרד התכנון והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



מקרא

- תוכנית
- תכנון: נתוני מלא

מגרש

יעוד קרקע

- מגורים
- מגורים ג
- מגורים ד
- מגורים מיוחד
- מסחר
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- מבנים ומוסדות ציבור לדת
- שטח ציבורי פתוח
- יער
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ולאן טיפול נופי
- שביל

אורתופוטו 2014



מסמך תכנון מס' 151-0053751-001
תאריך: 15.05.2014
מחבר: אגף מערכות מידע - צוות GIS
מאשר: [Name]
מפקח: [Name]

מורדות ארנונה – מיקום בסביבה



מורדות ארנונה – נספח בינוי

מבט מכיוון מזרח



מבט מכיוון דרום מזרח



מבט מכיוון דרום



תכנית מס' 151-0053751

סוג תכנית: ארנונה

תחום: מורדות ארנונה

תאריך: 15.07.2014

סקala: 1:1000

סקאלה



תאריך: 15.07.2014

שם: מורדות ארנונה



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

תכנית מתאר מס' 160/02/18

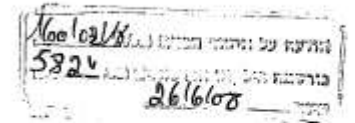
שכונת "נאות הכפר"

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע



101/02/8	שינוי לתכנית מתאר
34/101/02/8	שינוי לתכנית מתאר
26/102/03/18	שינוי לתכנית מתאר
117/03/8	שינוי לתכנית מתאר מפורטת
55 / כמ / 18	שינוי לתכנית

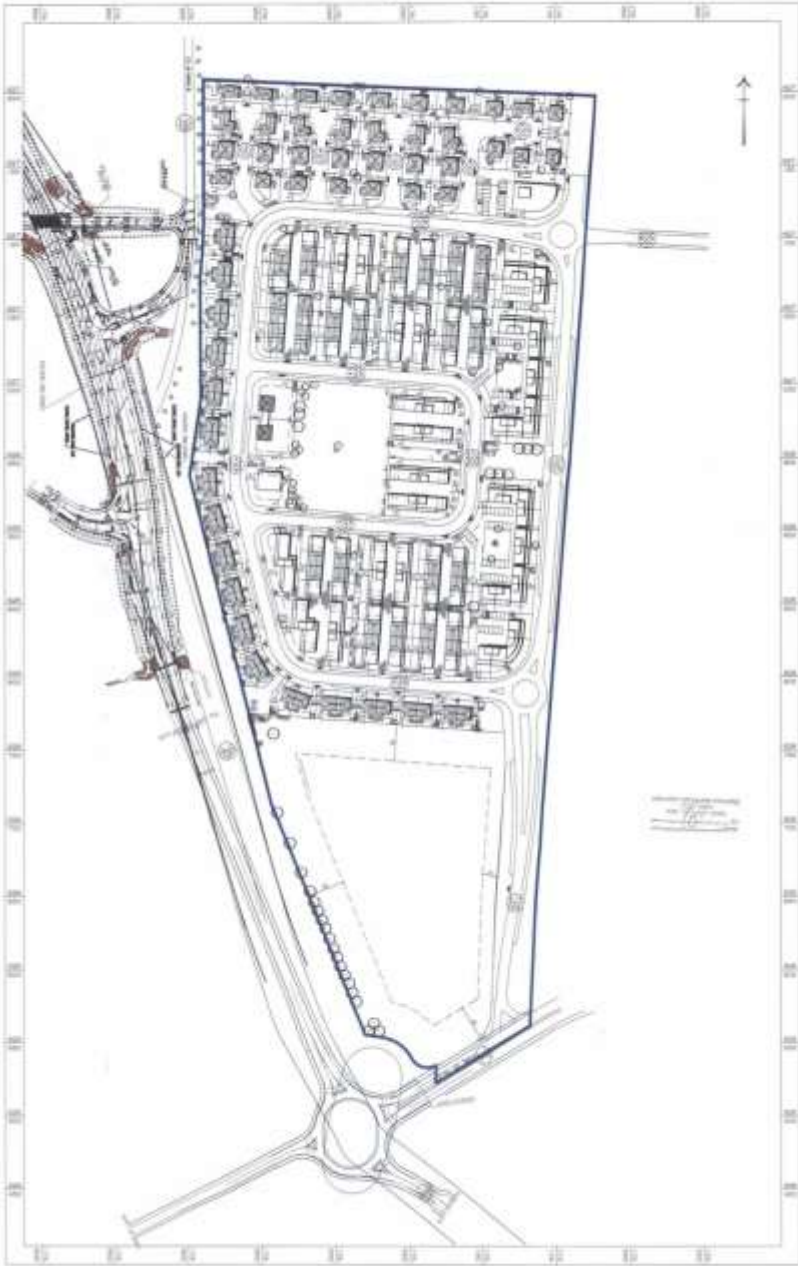
- 1999 תאריך: מרץ
- 1999 ערכונים: דלי
- 2000 אוקטובר
- 2000 נובמבר
- 2001 אפריל
- 2001 יולי
- 2001 אוקטובר
- 2004 מאי
- 2004 יוני
- 2004 אוקטובר
- 2008 פברואר



מצב מוצע ק.מ. 5250



יטוי מוצע ק.מ. 5250



אשכול מס' 3

ירושלים - בית שמש ג'2 - מחוז ירושלים

קרית גד - בני ישראל - מחוז ירושלים

קרית גד - הבנים - מחוז ירושלים

קרית גד - גוגנהיים - מחוז ירושלים

קרית גד - הפרחים - מחוז ירושלים

דימונה - צפונית, ממשית, נופי מדבר - מחוז דרום

ערד - ראשונים, יהושפט - מחוז דרום

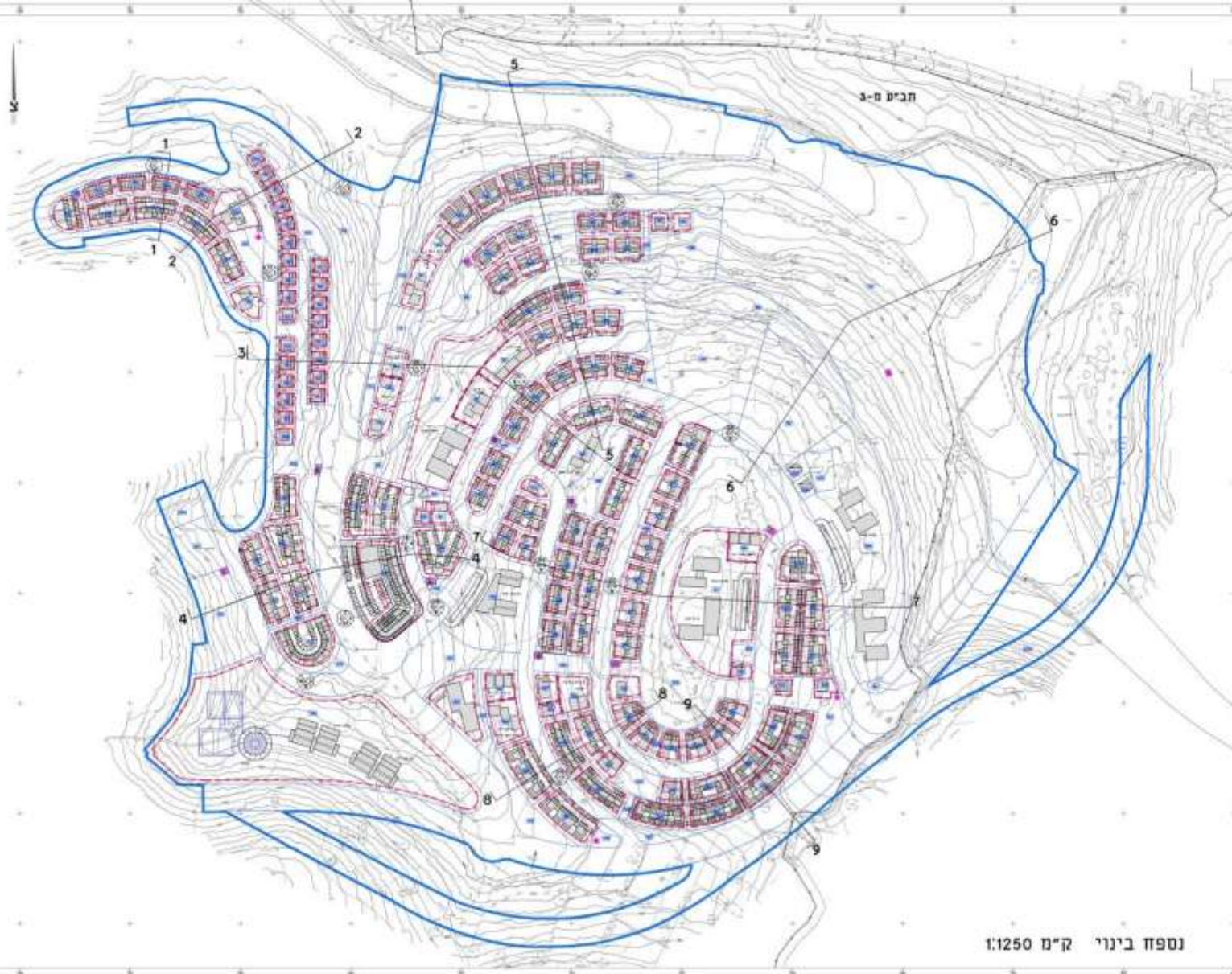
ירוחם - נווה נוף, שקד - מחוז דרום

מצפה רמון - גמל, ספיר - מחוז דרום

בית שמש ג' 2 - מיקום



בית שמש ג' 2 – נספח בינוי



תב"מ ח-3

סקרא

- גבול המגרש
- קו כוון
- גבול חלק נפרד ומסווג
- מוסד חינוך
- מוסד רפואי
- יוקם מחדש

רשימת
מבנים
המיועדים
למגורים
במסגרת
התוכנית
הזאת
הוכנה
על-ידי
המשרד
לבינוי
וערים
וע"מ
תאריך
הכנת
התוכנית
הזאת
הוא
יום
ד' ט"ו
שבט
תש"פ

נספח בינוי ק"מ 1:1250

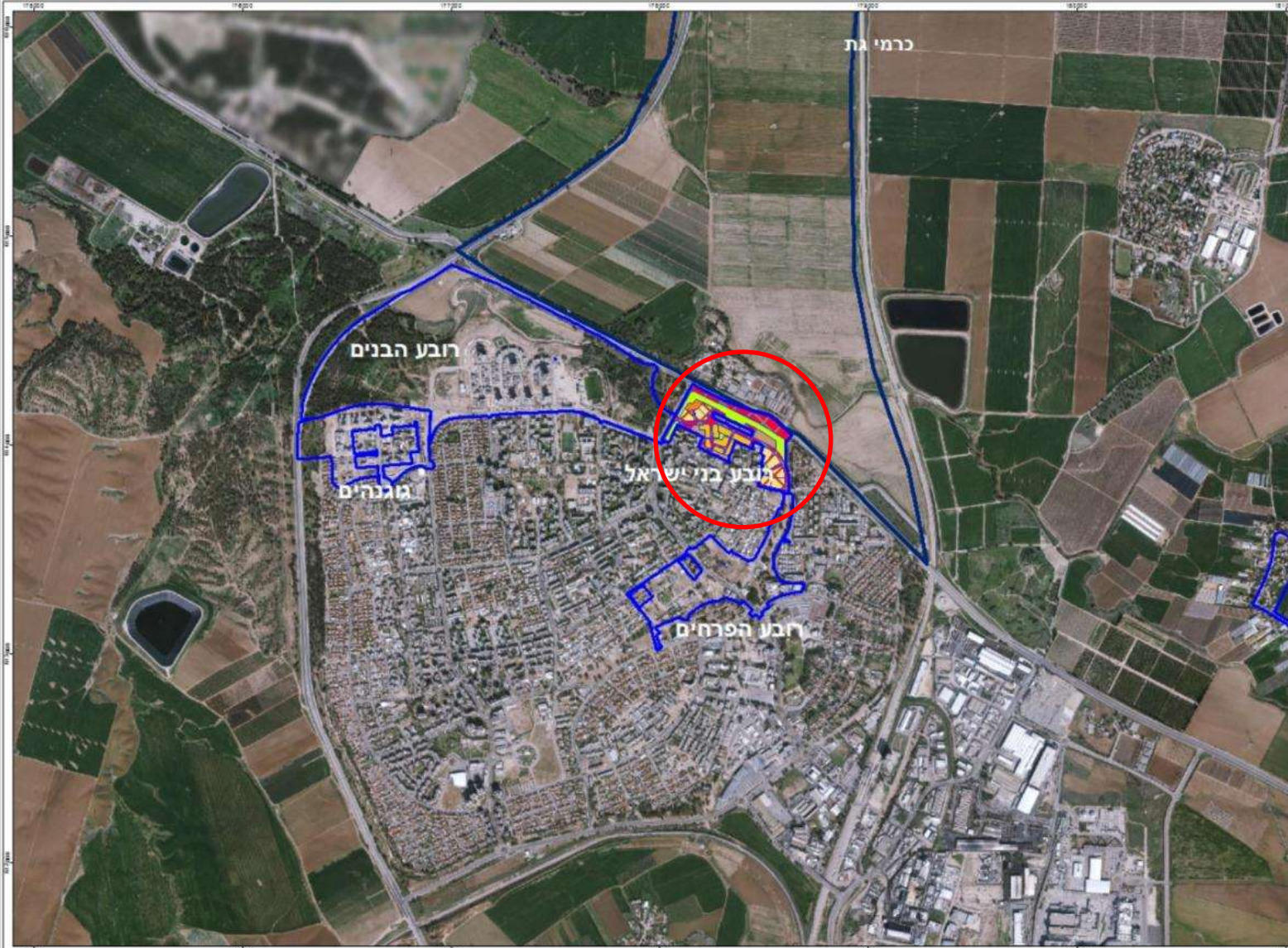


קרית גת רובע בני ישראל תב"ע מס' 35/101/02/9 – קו כחול



1:18,000

קרית גת



מקרא

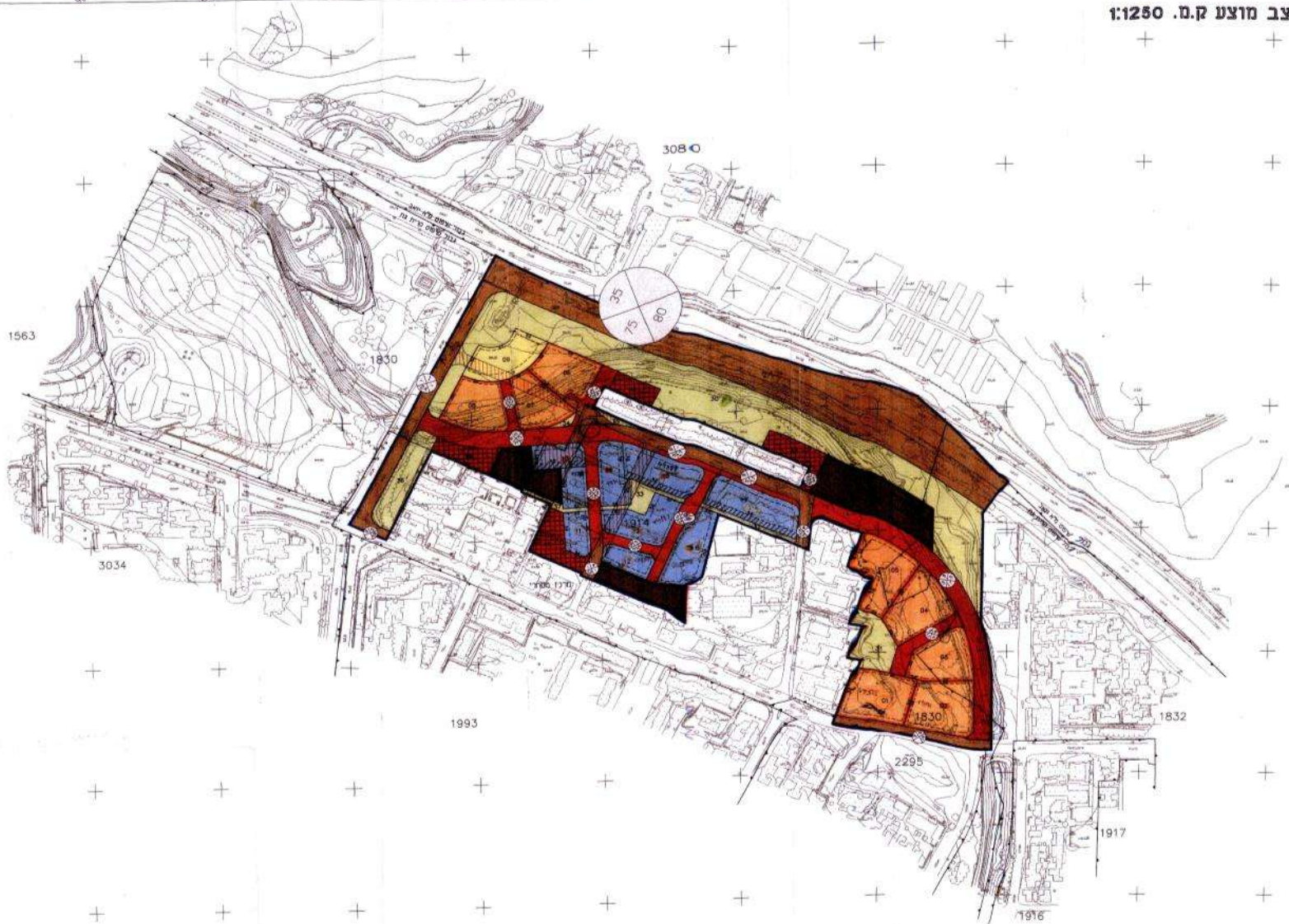
- תכנית
- תכנון: נתני מלאי
- מגרש
- יעוד קרקע
 - מגורים ב
 - מגורים ג
 - מגורים מיוחד
 - מכנים ומסדות ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - חינוך
- אורתופוטו 2014



מסמך זה הוא תוצאה של תהליך תכנון ושיכון המיושם על ידי משרד התכנון והשיכון, אגף משרות שידע - נוחות אדם. המסמך אינו מהווה חוזה או אחריות כלשהי. כל פרטים נוספים יבואו לידי ביטוי במסמכים הרשמיים.

קרית גת רובע בני ישראל – תב"ע

מצב מוצע ק.מ. 1:1250

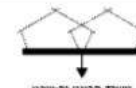


קרית גת רובע הבנים תב"ע מס' 37/101/2/9 – קו כחול



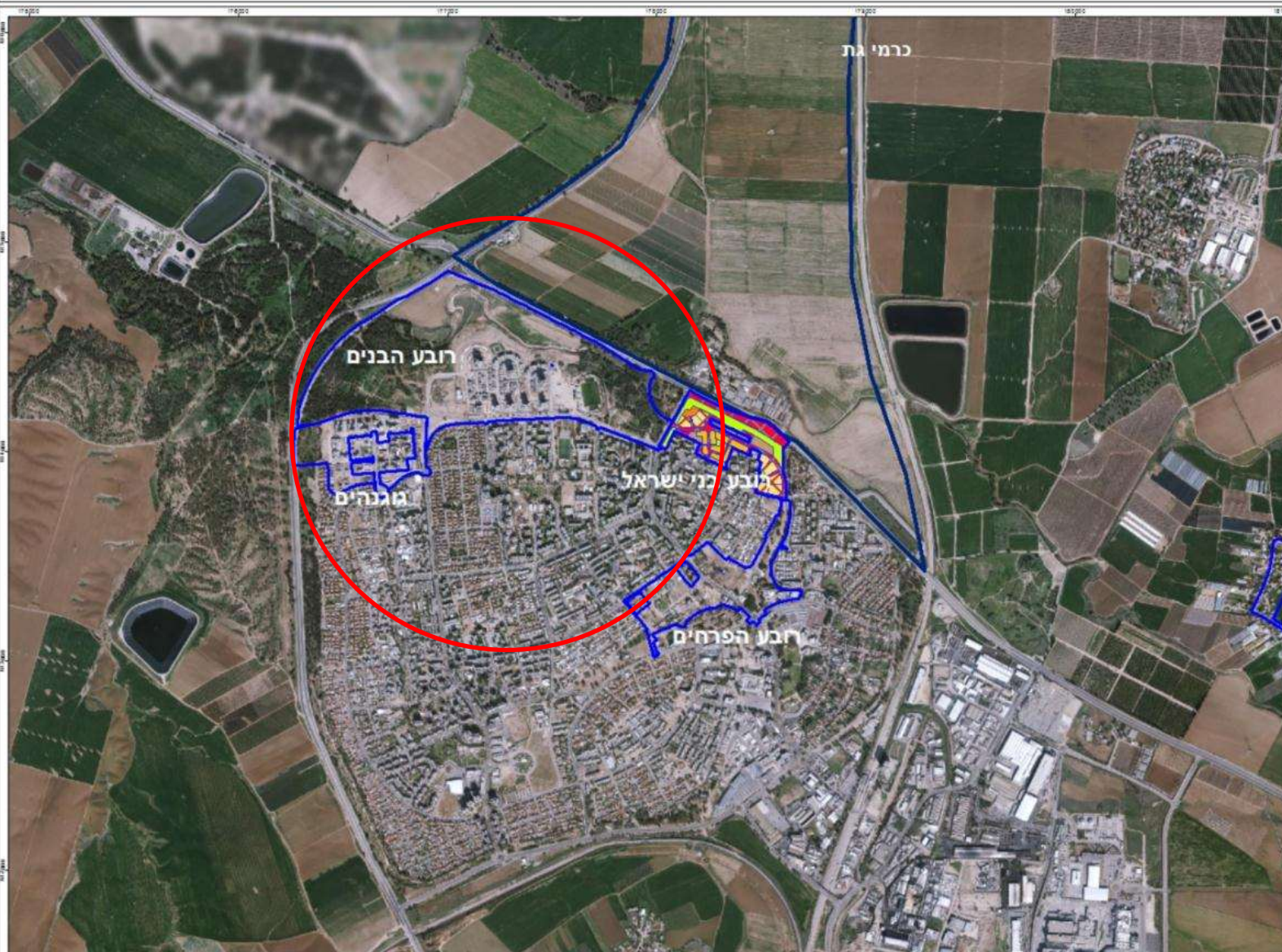
1:18,000

קרית גת



משרד התכנון והשכנוּח
אגף מטרות מדיע - מרח אש

- מקרא**
- תכנית
 - תכנון: נתני מלאי
 - מגרש**
 - יעוד קרקע**
 - מגורים ב
 - מגורים ג
 - מגורים מיוחד
 - מבנים ומסדות ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - חניון
- אורתופוטו 2014



מסמך תכנוני מס' 37/101/2/9 - תב"ע רובע הבנים, קרית גת. תאריך: 2014. משרד התכנון והשכנוּח, אגף מטרות מדיע - מרח אש.

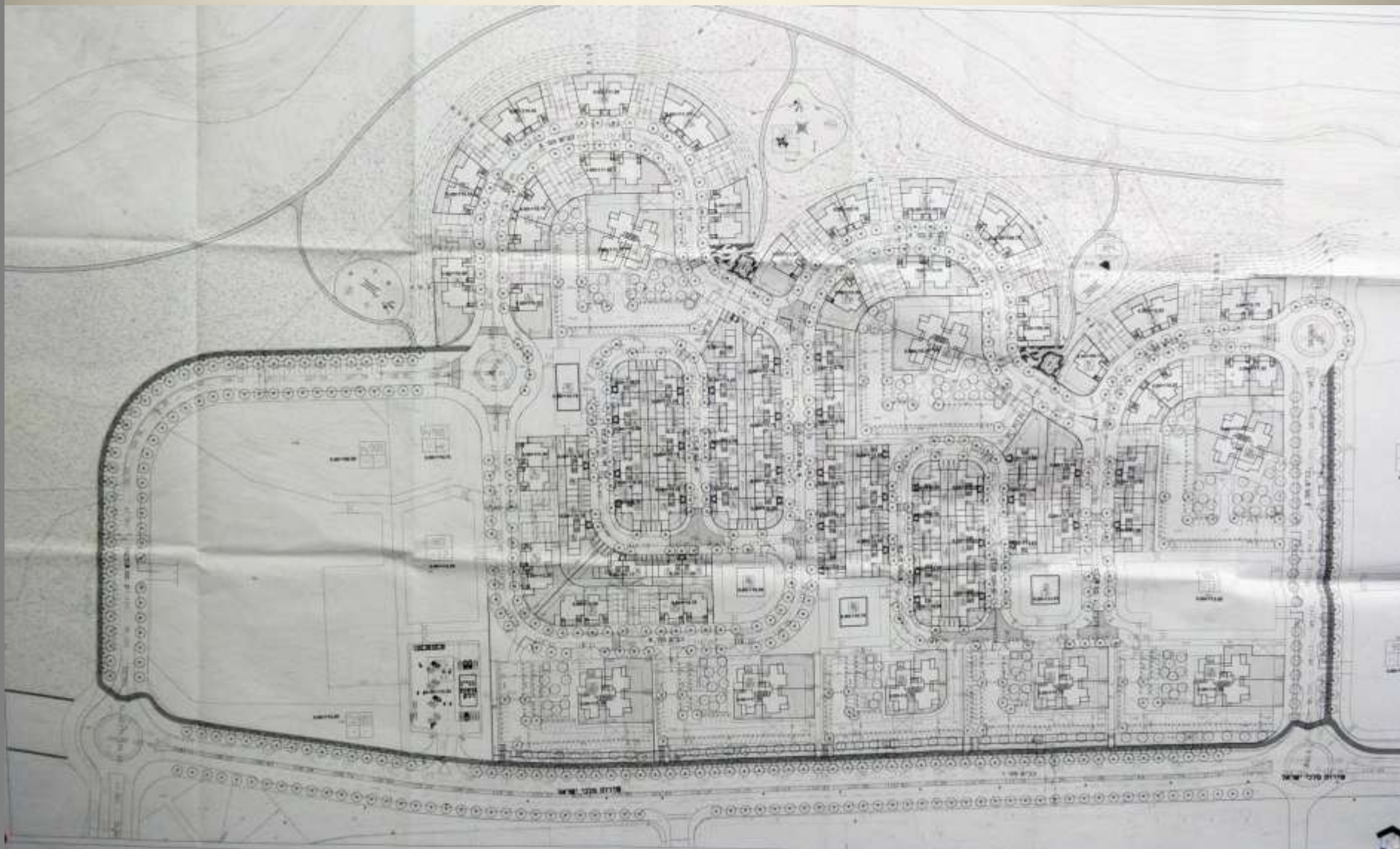
קרית גת רובע הבנים - מיקום



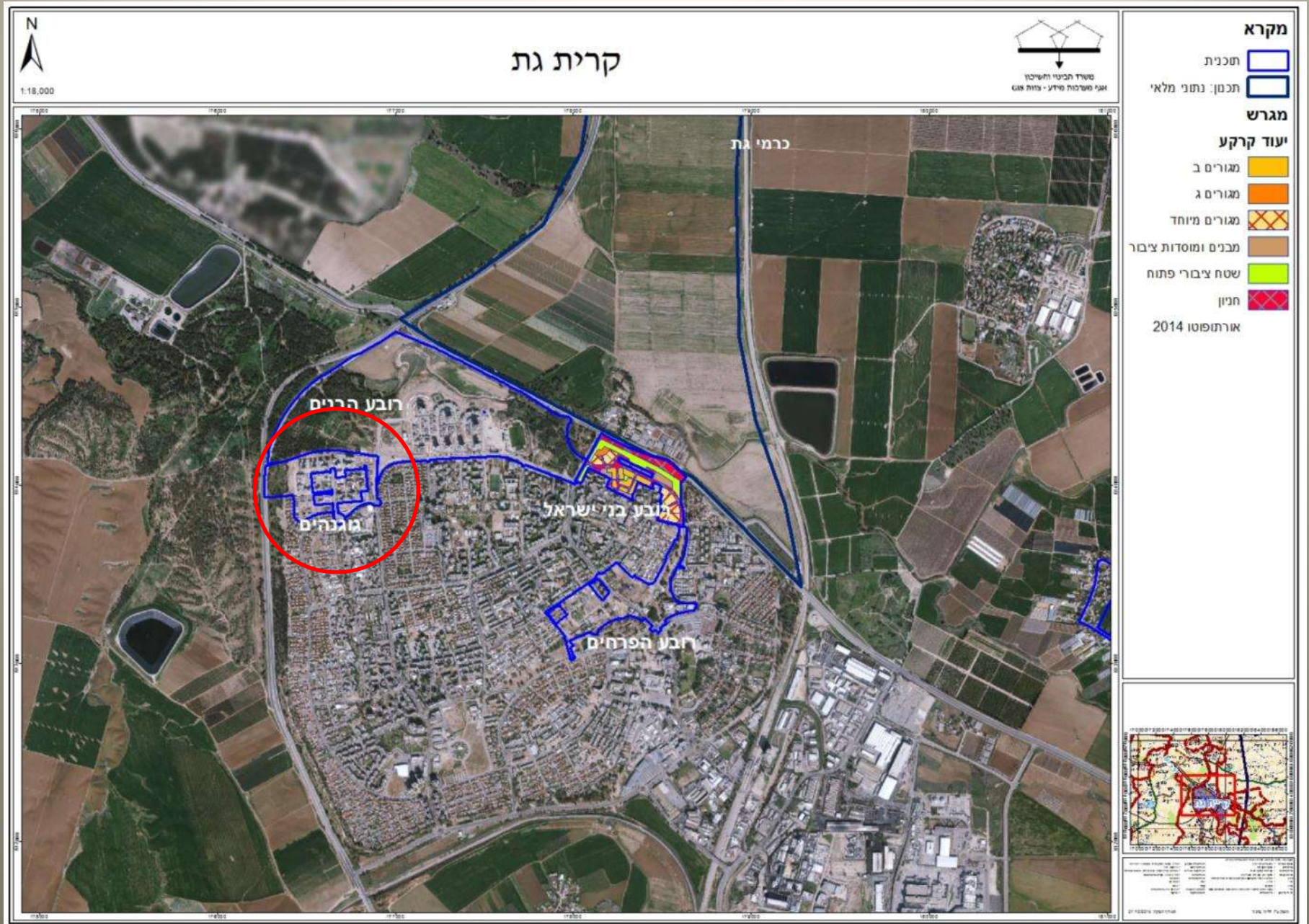
קרית גת רובע הבנים – תב"ע



קרית גת רובע הבנים – נספח בינוי



קרית גת שכונת גוגנהיים תב"ע מס' 19/101/02/9 – קו כחול



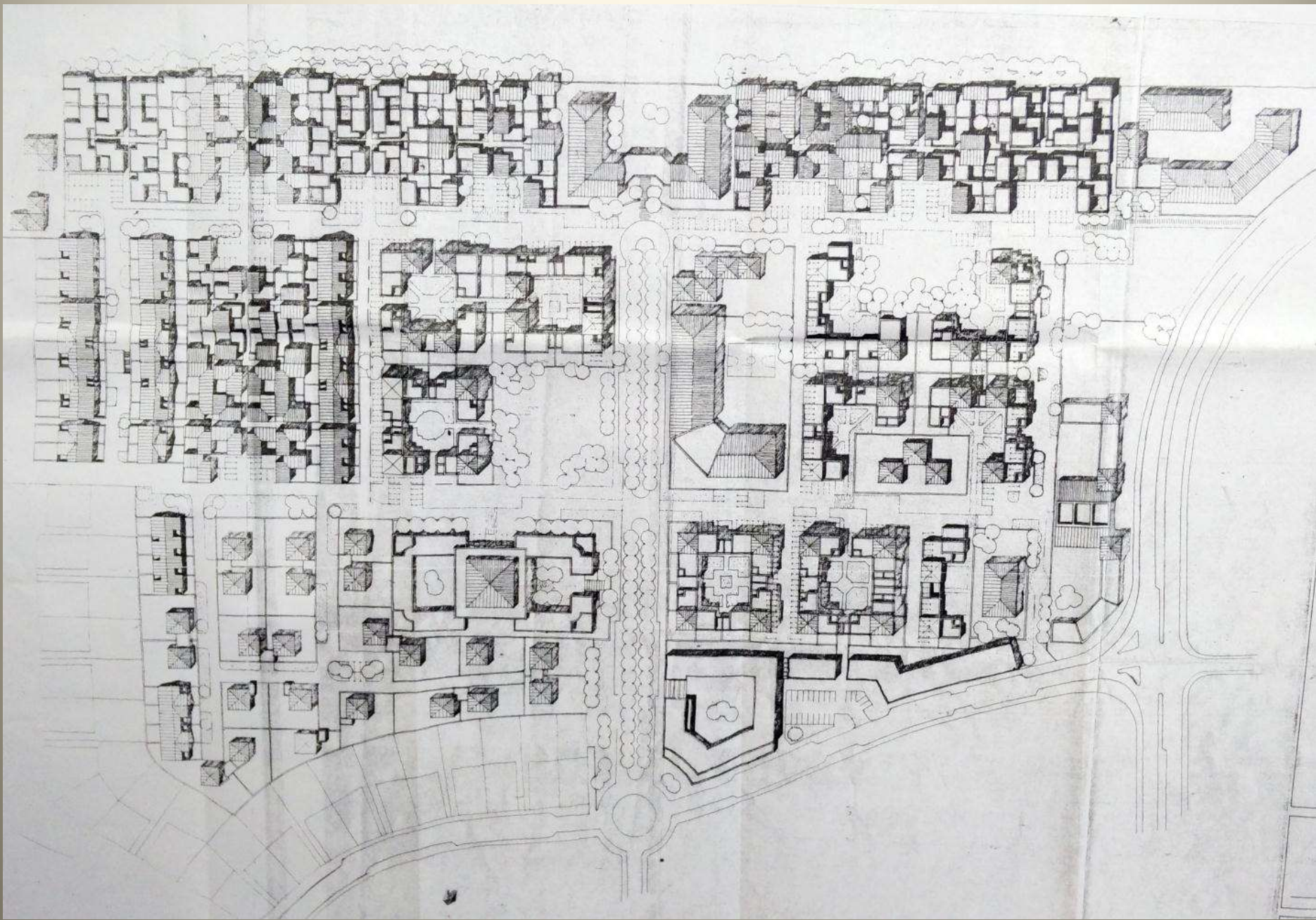
קרית גת שכונת גוגנהיים – תב"ע

מצב מוצע ק.מ. 1:1250



תוכנית זו היא תוצאה של תהליך מתמש של תכנון ופיקוח. כל שינוי או תוספת לתוכנית חייבים להיות מורשית על ידי רשות התכנון. תוכנית זו אינה מהווה אחריות על ידי המערכת.

קרית גת שכונת גוגנהיים – נספח בינוי

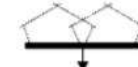


קרית גת רובע הפרחים תב"ע מס' 39/101/02/9 – קו כחול

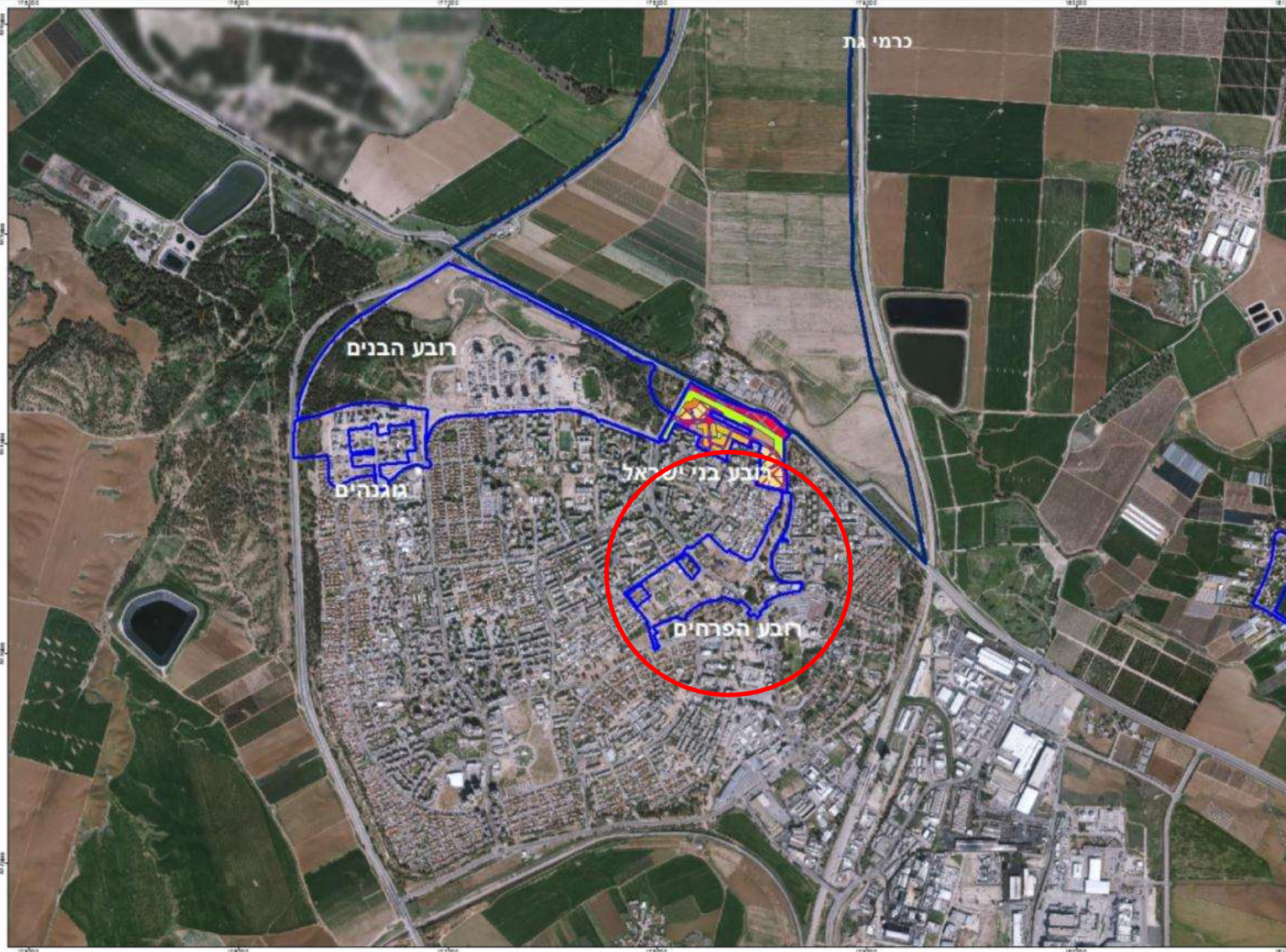
קרית גת



1:18,000



שטח תכנית ותחום
אגף משכונת סידע - צוות 088



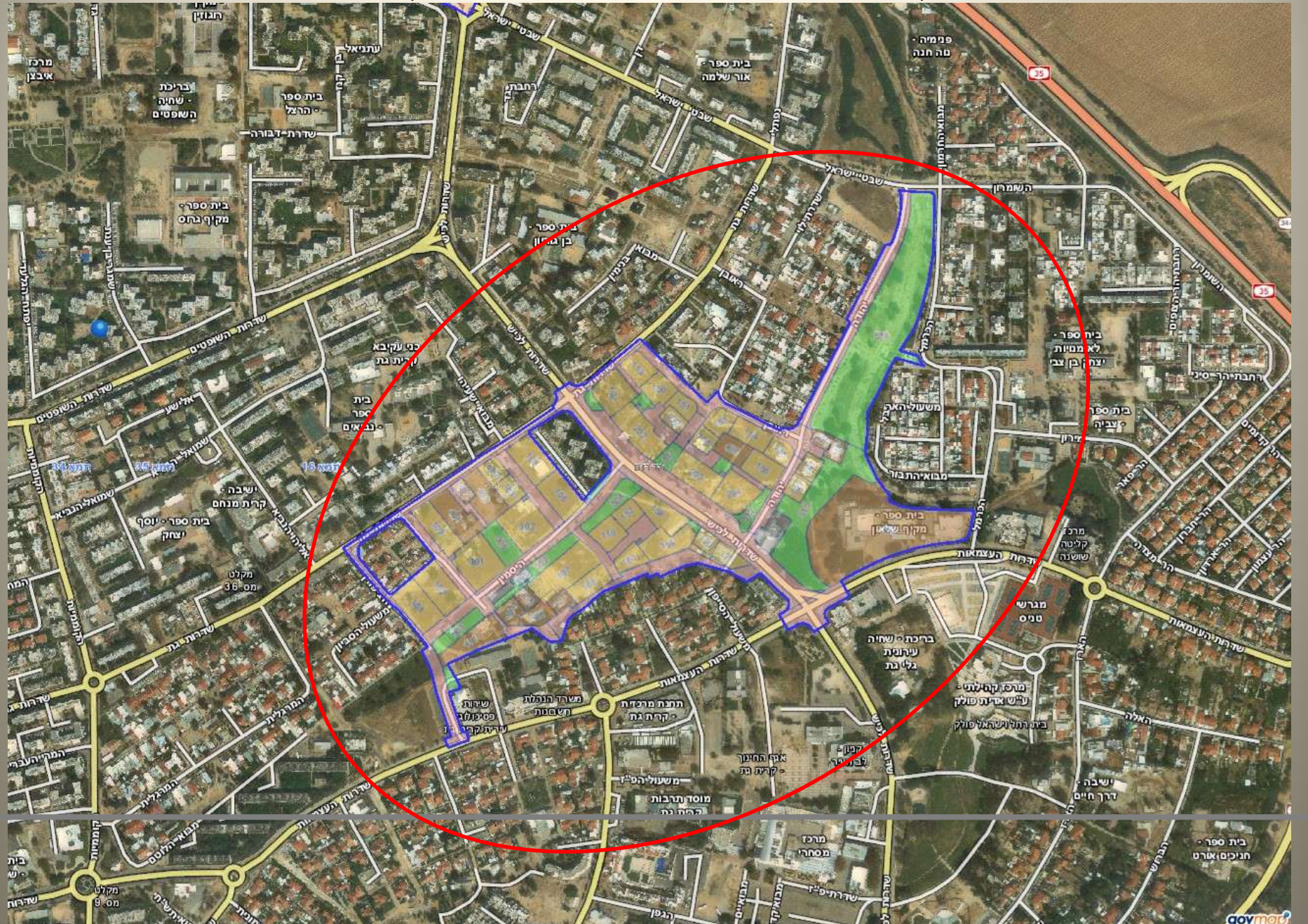
מקרא

- תכנית
- תכנון: נתני מלאי
- מגרש
- יעוד קרקע
 - מגורים ב
 - מגורים ג
 - מגורים מיוחד
 - מבנים ומוסדות ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - חניון
- אורתופוטו 2014



מסמך תכנון: 39/101/02/9
תאריך: 2014
מחלקת: תכנון ופיתוח
מחלקת: תכנון ופיתוח

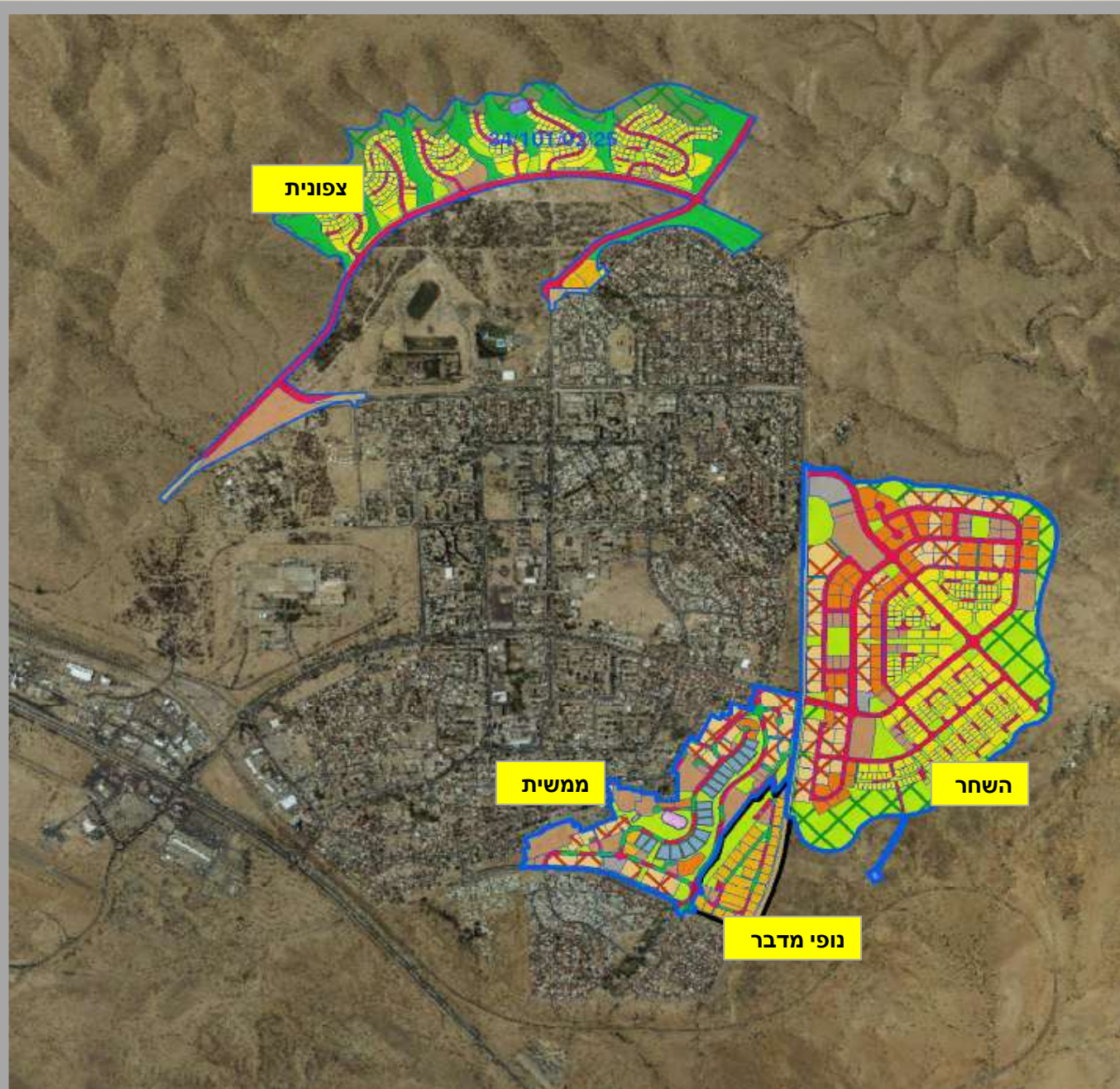
קרית גת רובע הפרחים – מיקום



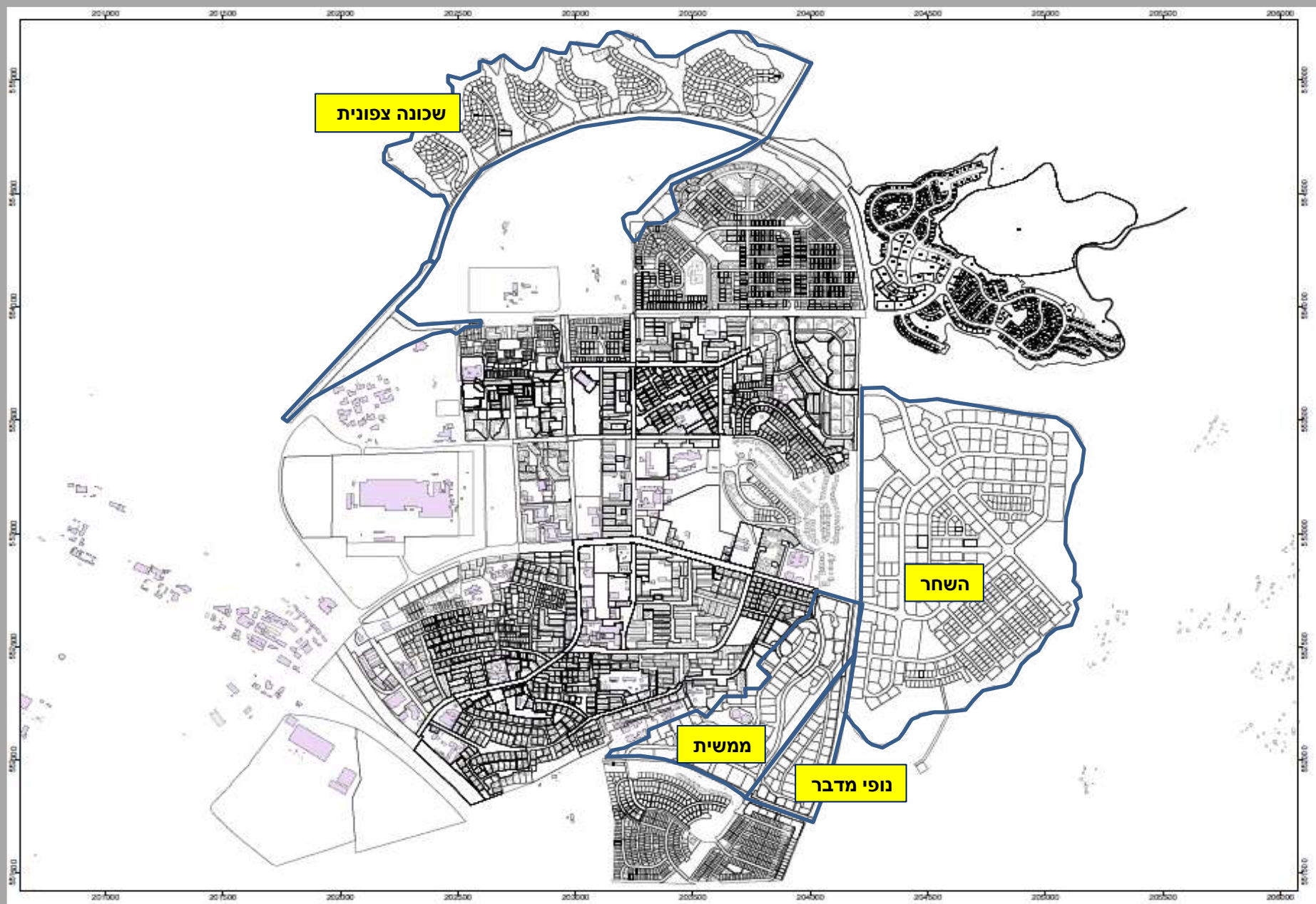
קרית גת רובע הפרחים – נספח בינוי



מיקום האתר בסביבה - דימונה



מפת ישוב – דימונה



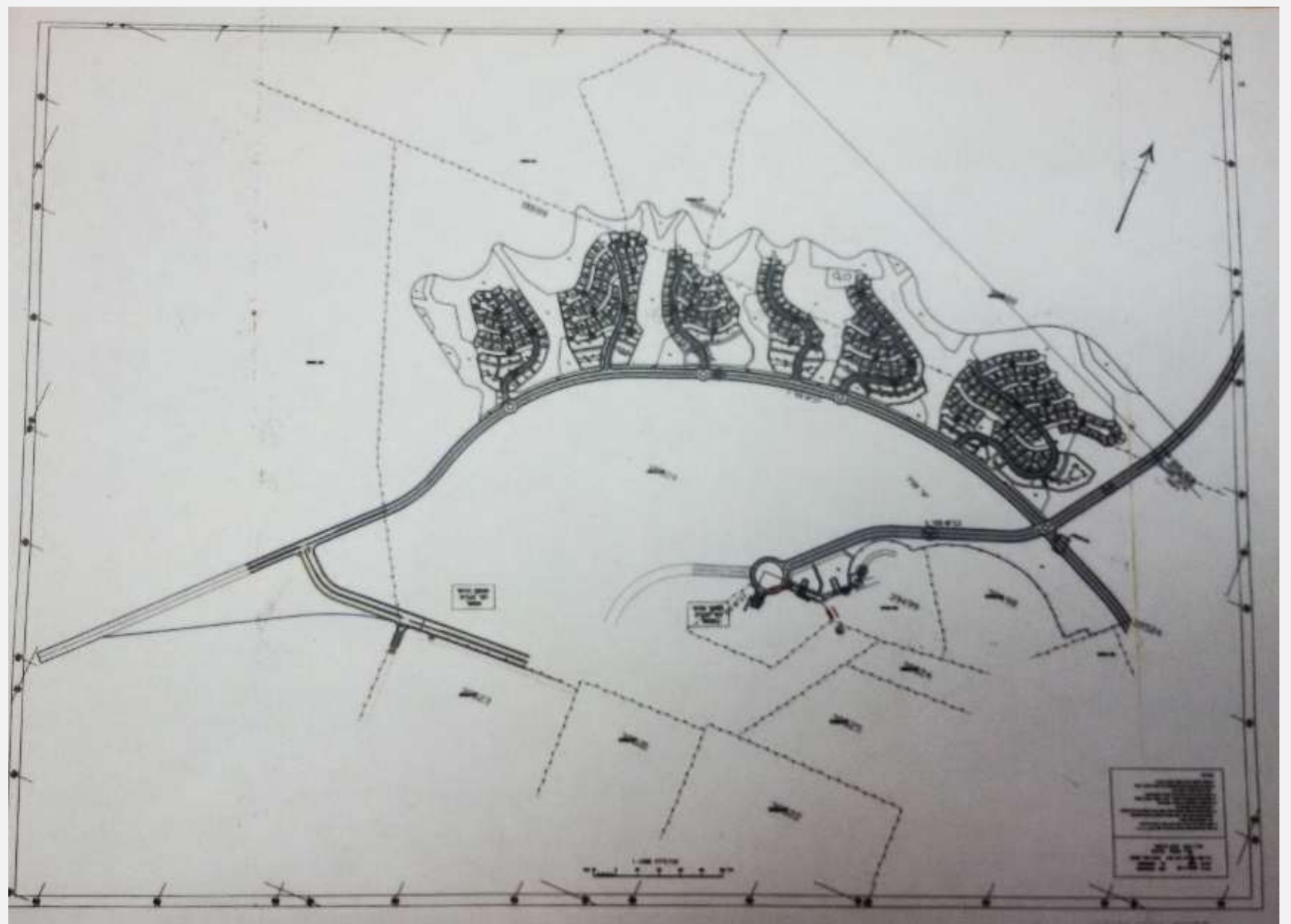
תשריט האתר – שכונה צפונית

דימונה

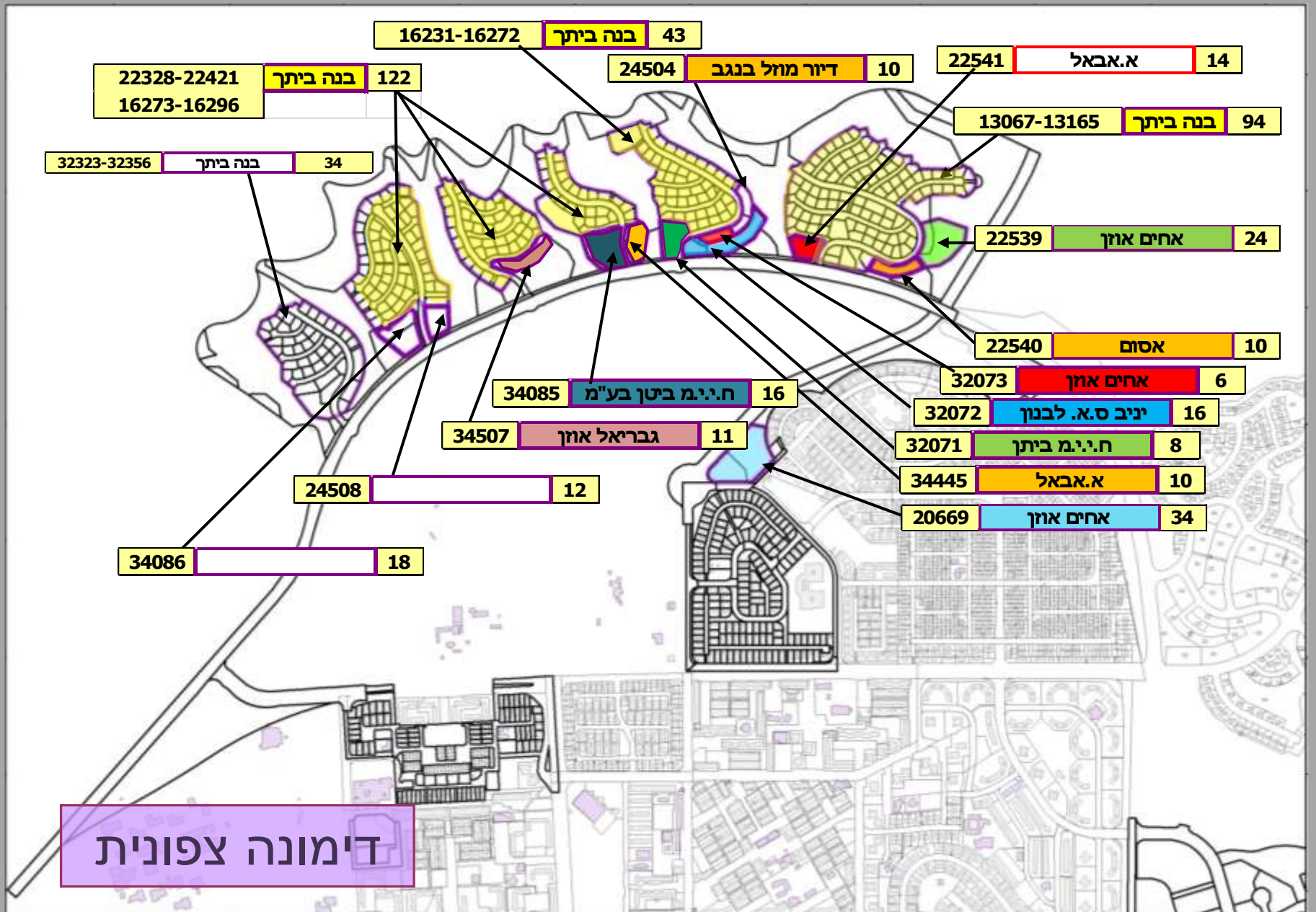


תב"ע מס' 34/101/02/25
סה"כ בתב"ע 618 יח"ד
שווק 537 יח"ד
יתרה לשיווק 81 יח"ד

תכנית בינוי – שכונה צפונית

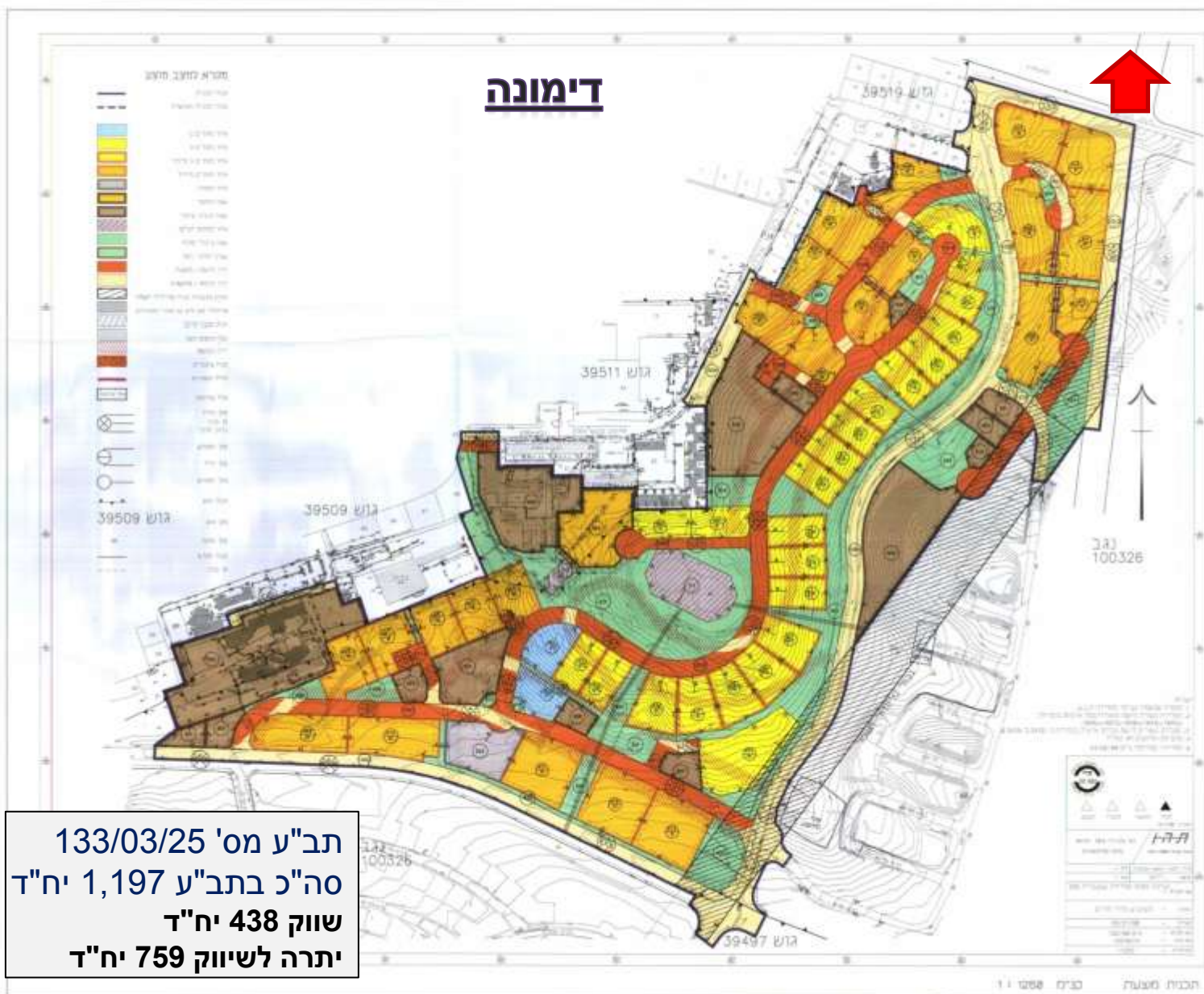


מצב ביצוע ושיווק – שכונה צפונית



תשריט האתר – שכונת ממשית

דימונה



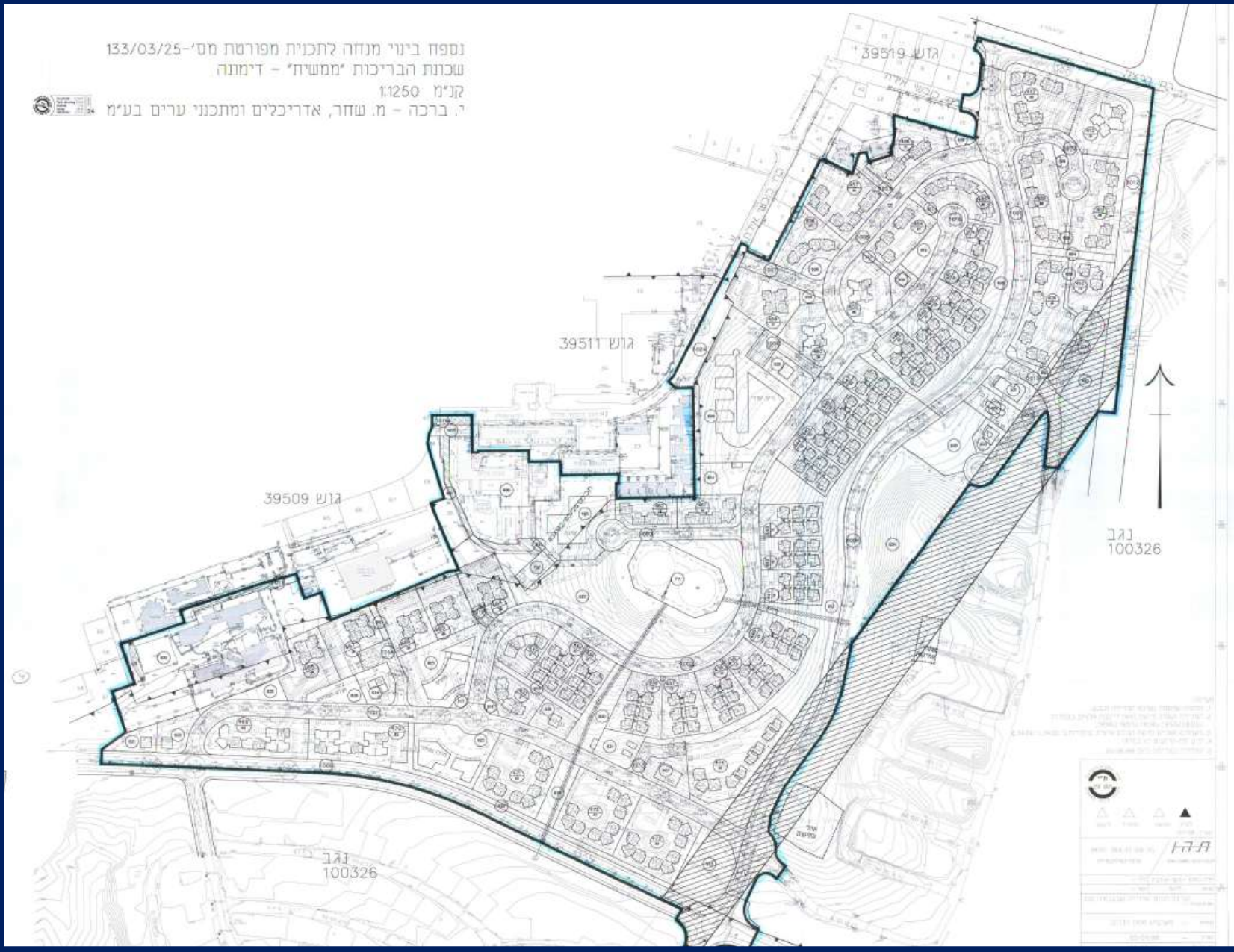
תכנית בינוי – שכונת ממשית

נספח בינוי מנחה לתכנית מפורטת מס' 133/03/25
שכונת הבריכות "ממשית" – דימונה

קני"מ 1:1250



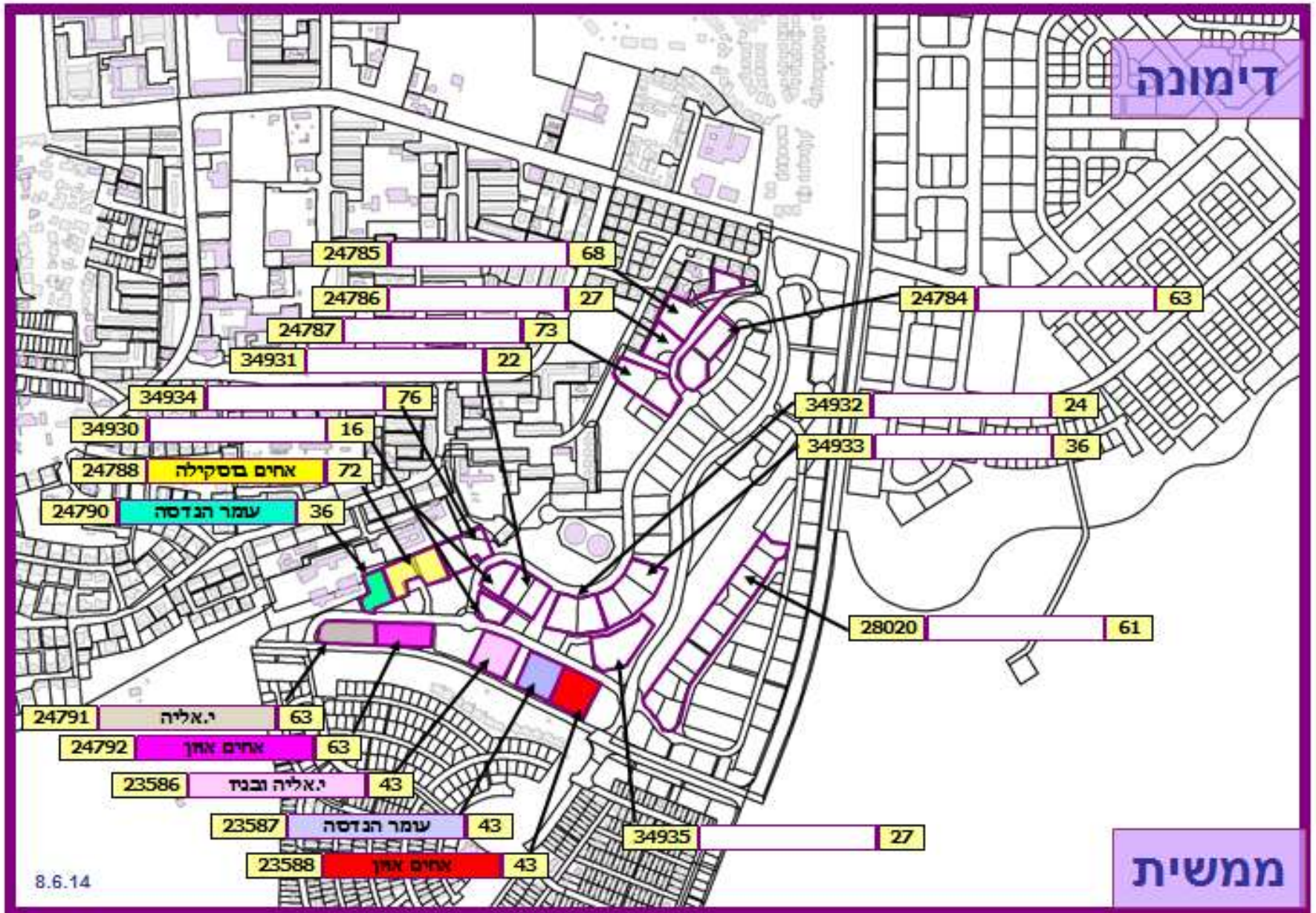
י. ברכה - מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



Legend and technical information:

- Scale: 1:1250
- North Arrow
- Project Name: שכונת הבריכות "ממשית" – דימונה
- Architects: י. ברכה - מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- Client: מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- Approval: [Official stamps and signatures]

מצב ביצוע ושיווק – שכונה צפונית



תשריט האתר –
שכונת נופי מדבר



תב"ע מס' 143/03/25
סה"כ בתב"ע 292 יח"ד
שווק 61 יח"ד
יתרה לשיווק 231 יח"ד

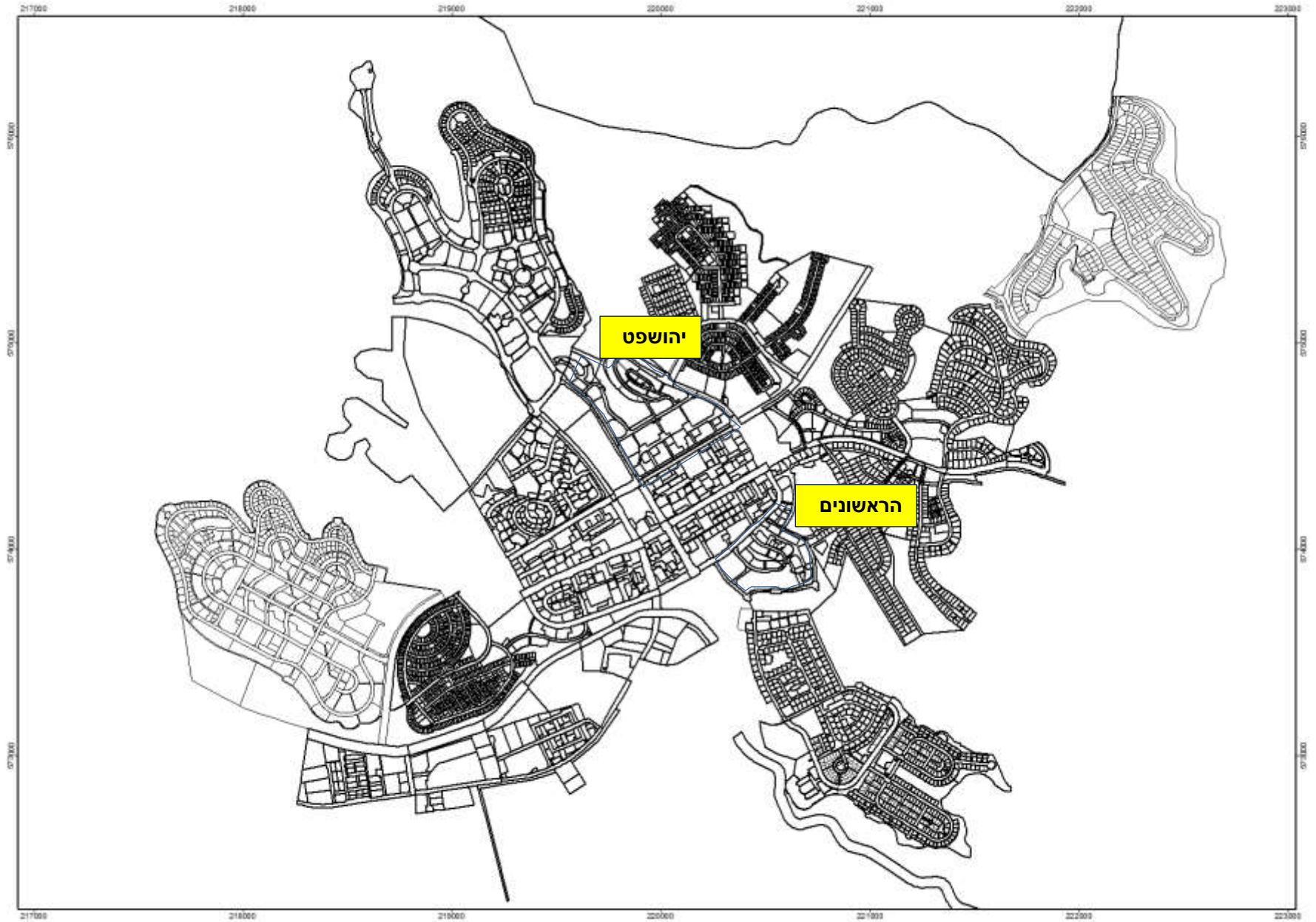
תכנית בינוי – נופי מדבר



מיקום האתר בסביבה - ערד



מפת ישוב – ערד



ערד

מצב מוצע ק"מ 1:1000



תשריט האתר -
שכונת הראשונים

תב"ע מס' 3/130/03/24
סה"כ בתב"ע 506 יח"ד
שווק 0 יח"ד
יתרה לשיווק 506 יח"ד

תכנית בינוי – שכונת הראשונים



תשריט האתר – שכונת יהושפט

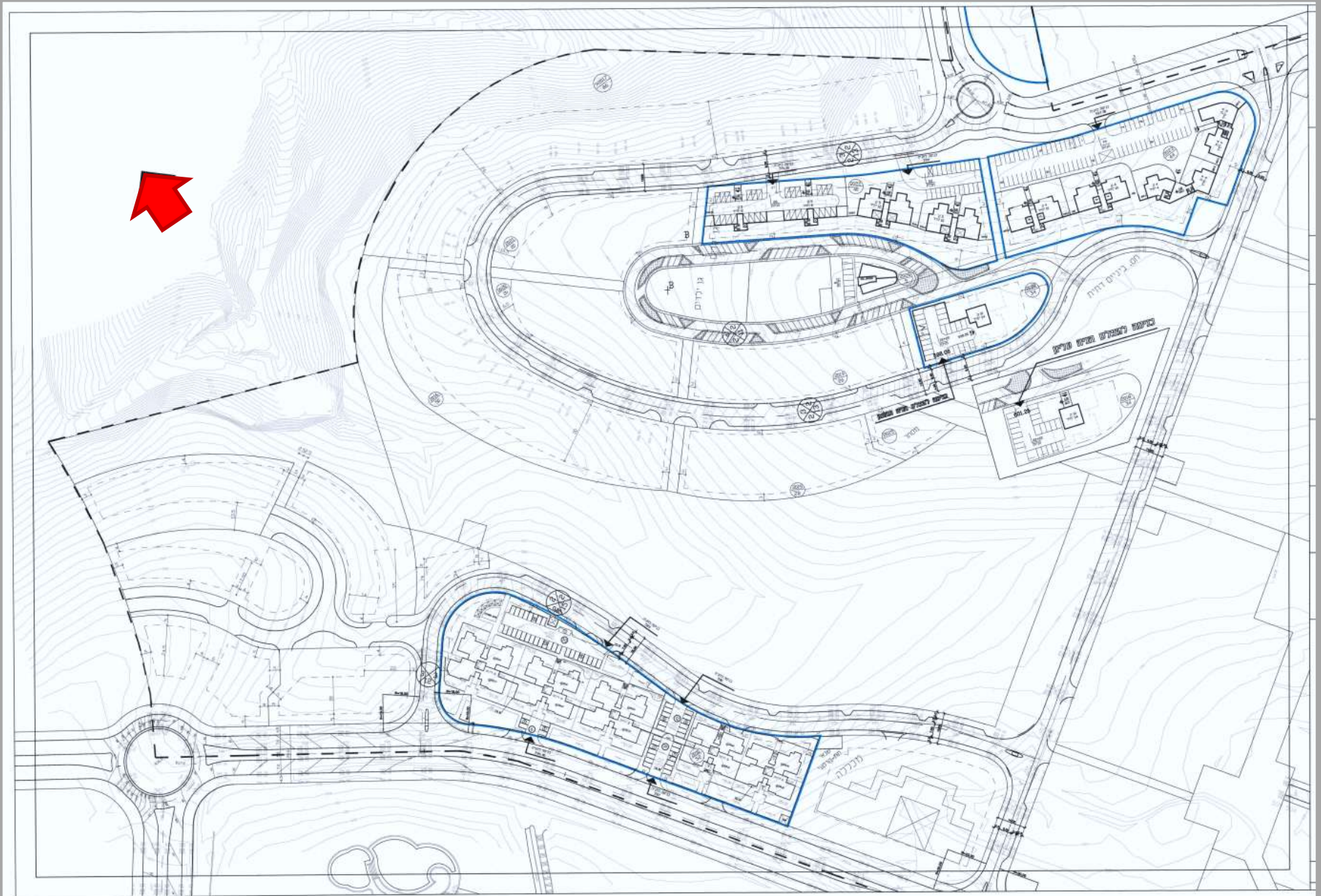
ערד

תב"ע מס' 3/113/03/24
סה"כ בתב"ע 235 יח"ד
שווק 0 יח"ד
יתרה לשיווק 235 יח"ד

מצב מוצע
ק.ח. 1:1250



תכנית בינוי – יהושפט



מצב חוצע ק"ח 1:1000



תשריט האתר –
שכונת יהושפט

תב"ע מס' 24/מק/2026
סה"כ בתב"ע 149 יח"ד
שווק 0 יח"ד
יתרה לשיווק 149 יח"ד

תכנית בינוי - יהושפט

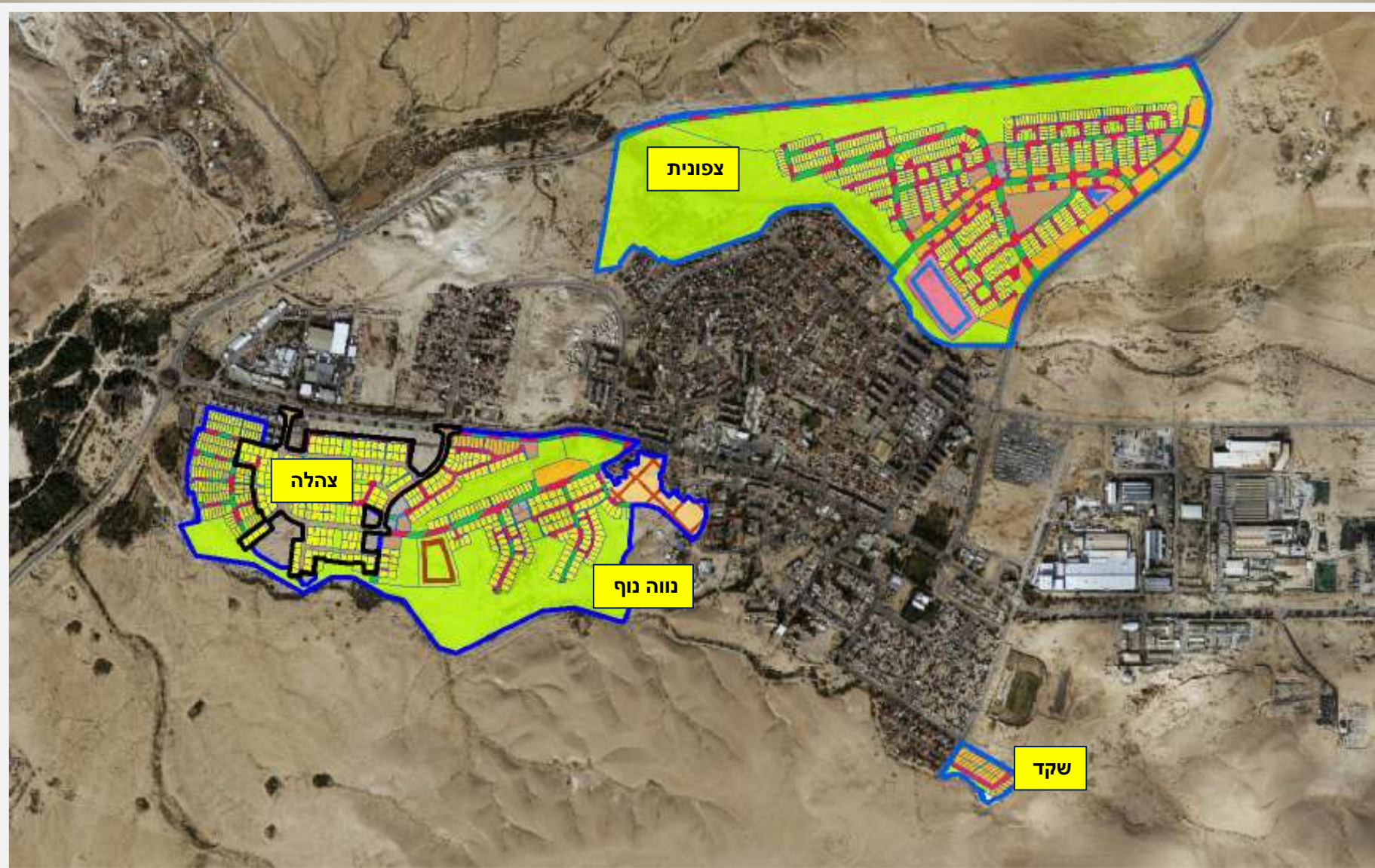


מצב ביצוע ושיווק – יהושפט

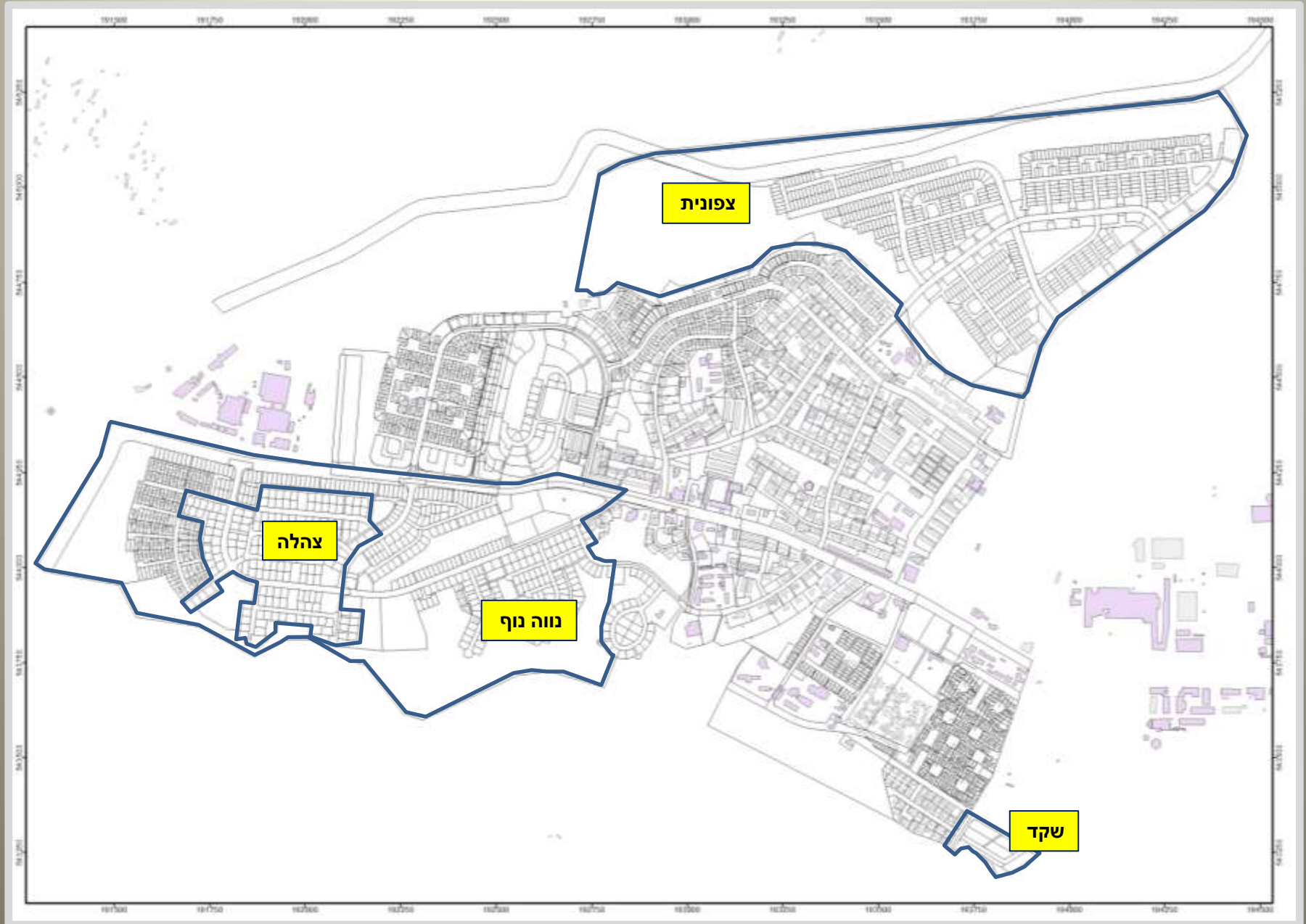
ערד



מיקום האתר בסביבה - ירוחם



מפת ישוב – ירוחם



תשריט האתר – שכונת שקד

ירוחם



תב"ע מס' 5/107/02/26 א
סה"כ בתב"ע 54 יח"ד
שווק 54 יח"ד
יתרה לשיווק 0 יח"ד



תכנית בינוי – שכונת שקד



תשריט האתר – שכונת נווה נוף

ירוחם – שכונת נווה נוף תב"ע בסיסית לפני שינויי



תב"ע מס' 26/במ/68/1
סה"כ באתר 761 יח"ד
שווק 584 יח"ד
יתרה לשיווק 177 יח"ד

מב. 1250

תשריט האתר – שכונת נווה נוף

ירוחם – שכונת נווה נוף תב"ע 202/במ/26

שינוי לתב"ע 1/68/במ/26



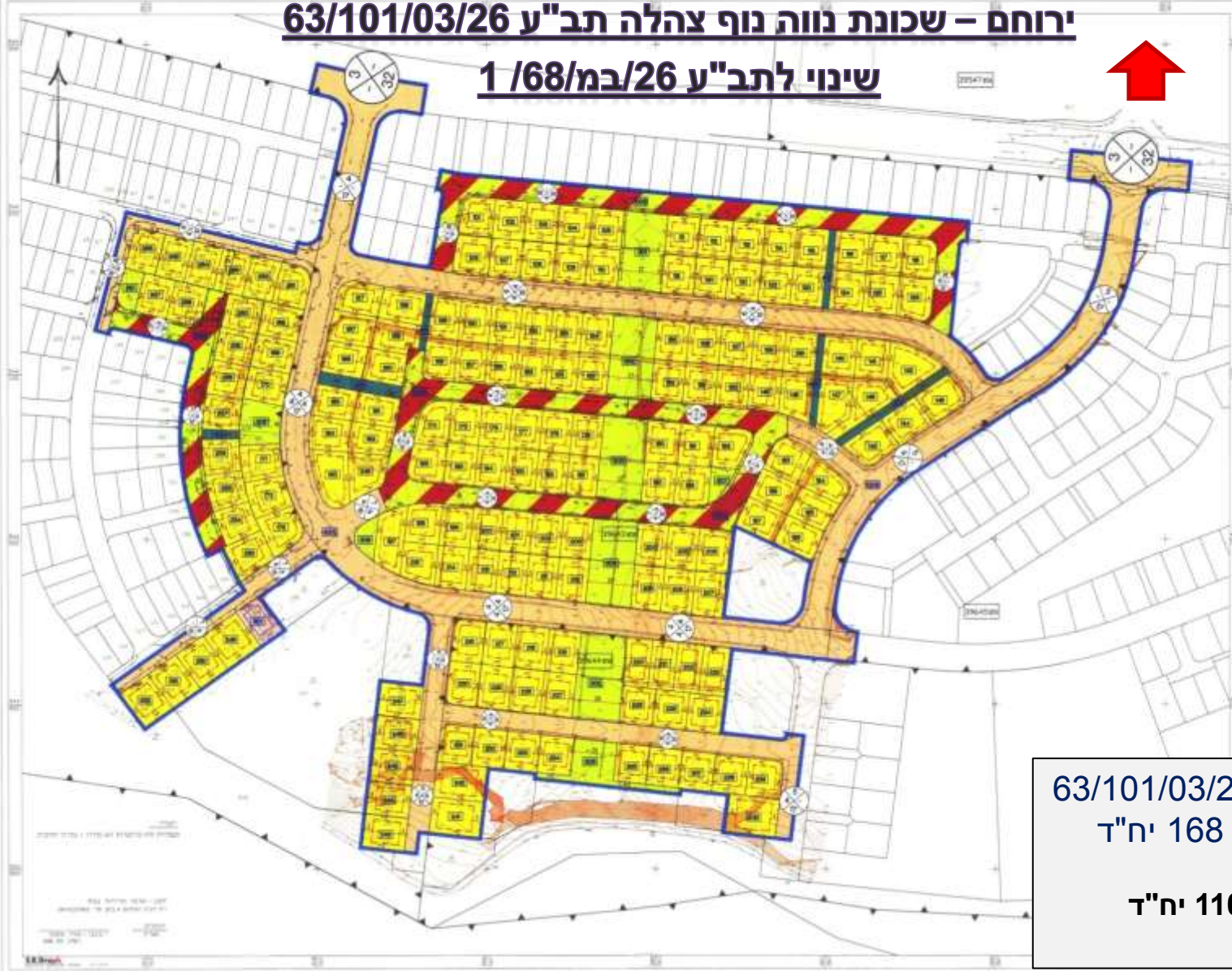
תב"ע מס' 202/במ/26
סה"כ בתב"ע 862 יח"ד
שווק 732 יח"ד
יתרה לשיווק 130 יח"ד

תשריט האתר – שכונת צהלה

מצב מוצע ק.מ. 1:1000

ירוחם – שכונת נווה נוף צהלה תב"ע 63/101/03/26

שינוי לתב"ע 1/68/במ/26



מפת מצב מוצע

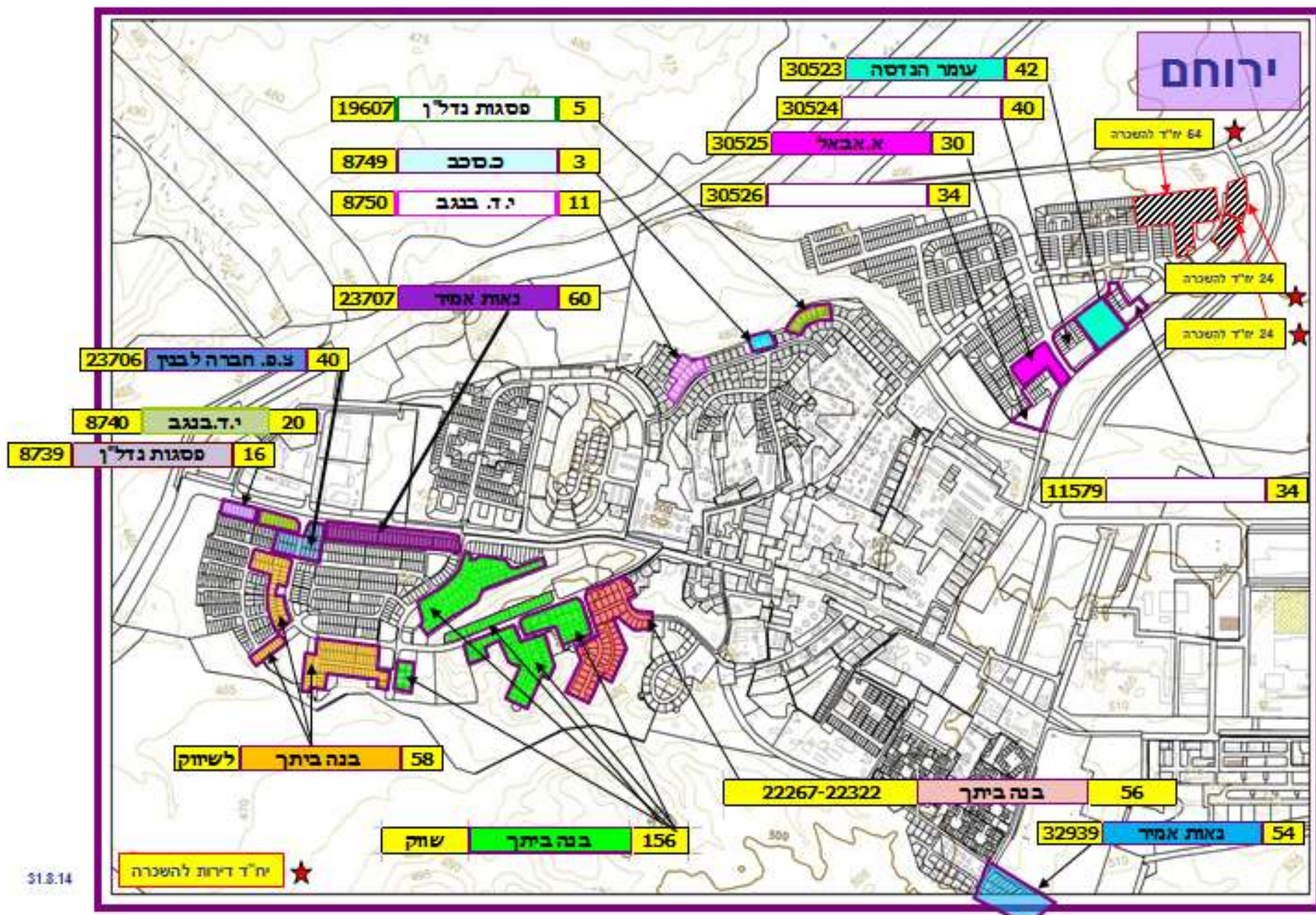
[Symbol]	גבול חוקתי
[Symbol]	תמריץ א'
[Symbol]	חומה
[Symbol]	סמל ש"ב/ר"ר חוקתי
[Symbol]	עבלי
[Symbol]	דרך משוערת
[Symbol]	דרך חשופה
[Symbol]	סל בדר
[Symbol]	גבול גוש
[Symbol]	חומה טוש
[Symbol]	גבול מוצע/תוספת
[Symbol]	חסימי ארז שנה
[Symbol]	חסי חודד
[Symbol]	סל בדר
[Symbol]	ירוחם חודד

תב"ע מס' 63/101/03/26
סה"כ בתב"ע 168 יח"ד
שוקק 58 יח"ד
יתרה לשיווק 110 יח"ד

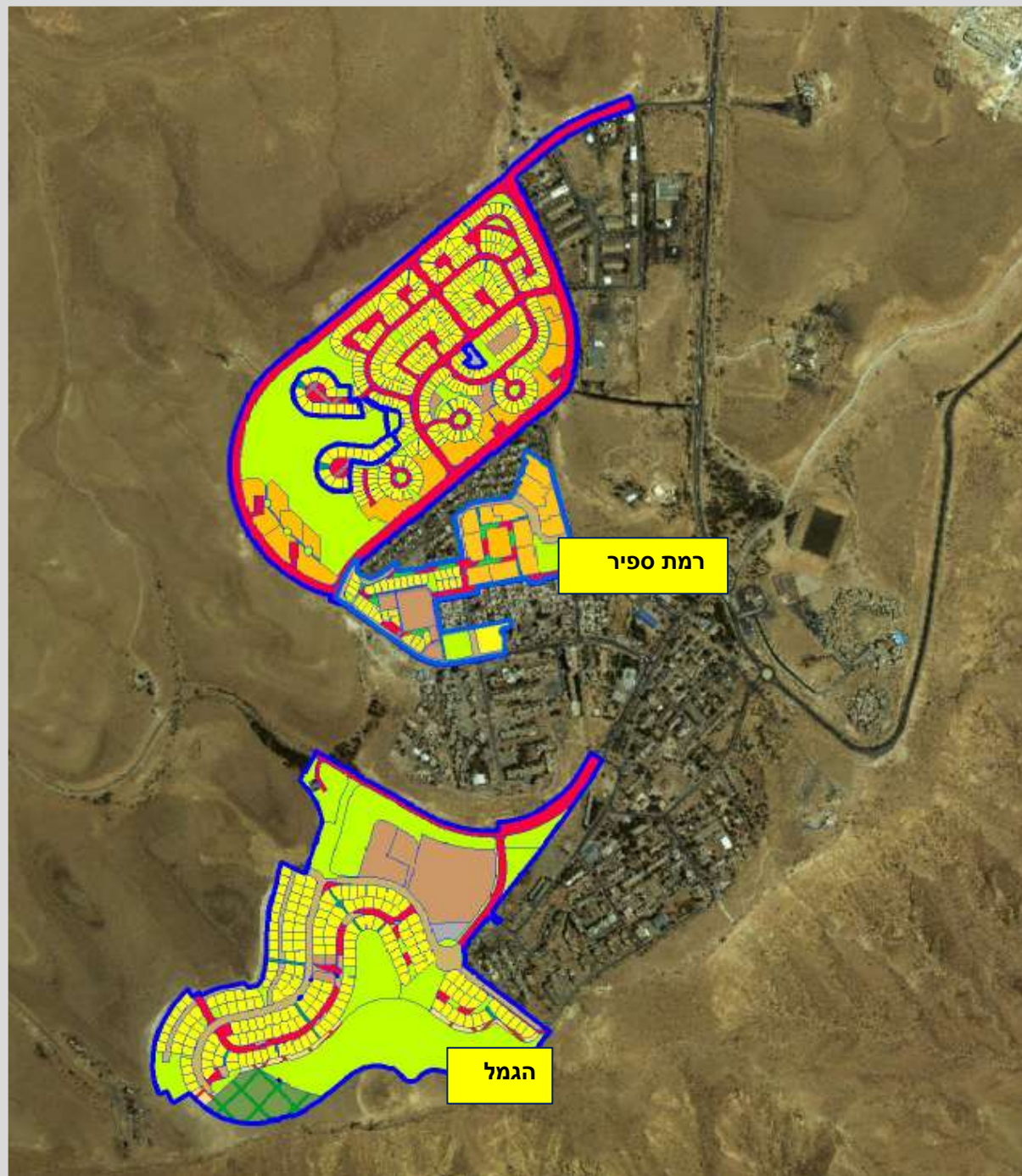
תכנית בינוי – שכונת צהלה



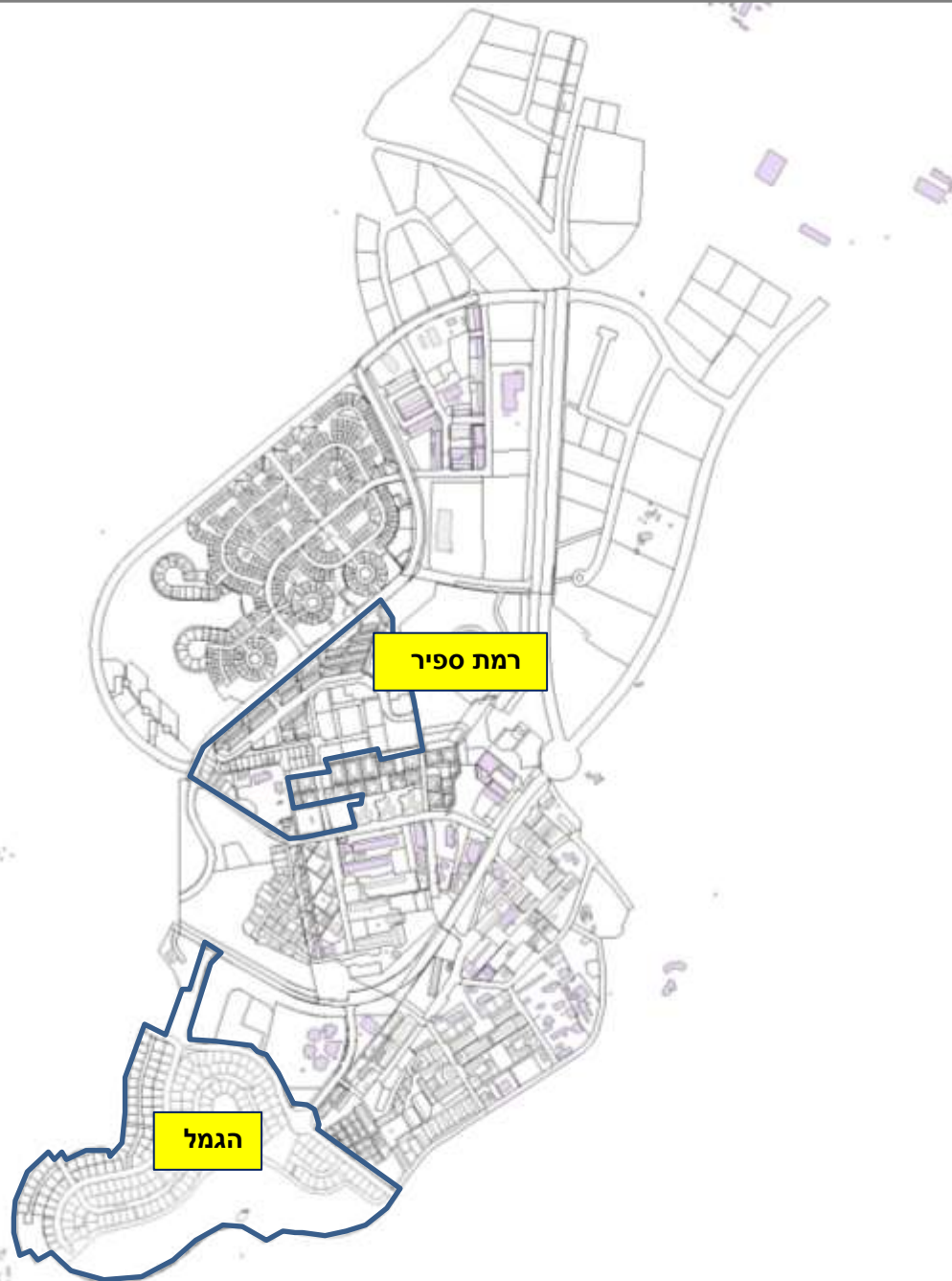
מצב ביצוע ושיווק – ירוחם



מיקום מצפה רמון



מפת ישוב מצפה רמון



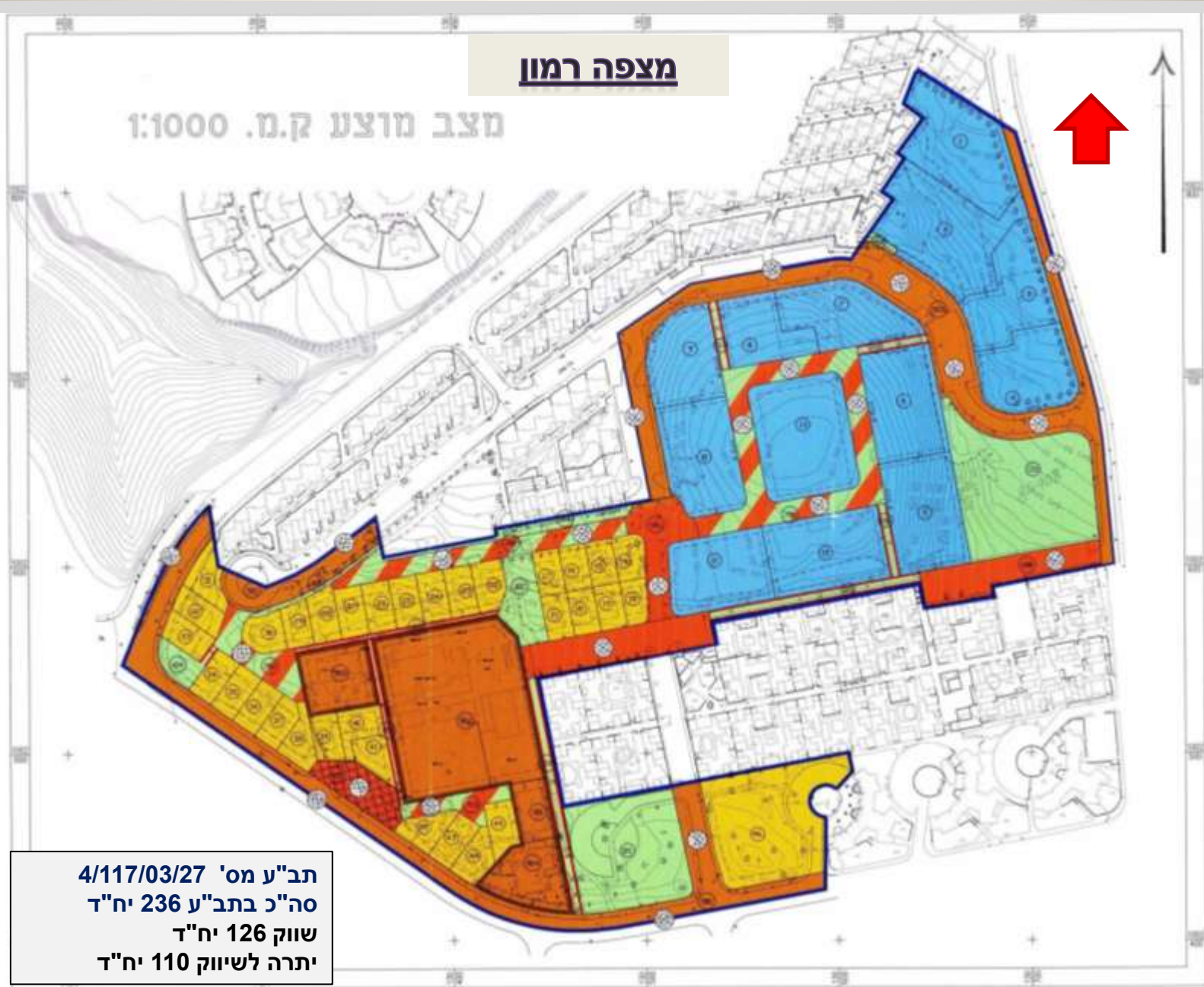
תשריט האתר – שכונת רמת ספיר

מצפה רמון

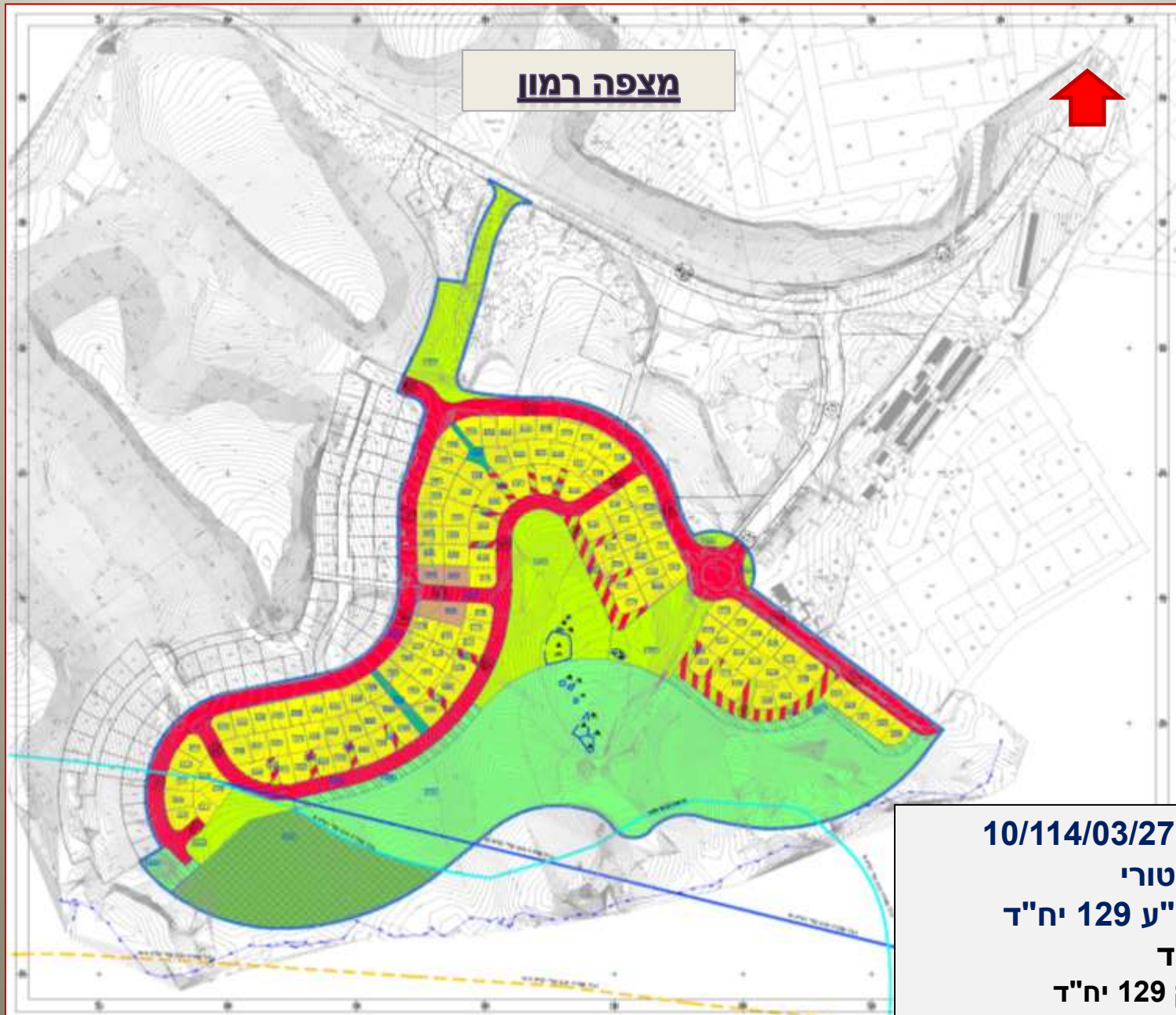
מצב מוצע ק.מ. 1:1000



תב"ע מס' 4/117/03/27
סה"כ בתב"ע 236 יח"ד
שווק 126 יח"ד
יתרה לשיווק 110 יח"ד



תשריט האתר – שכונת הגמל



מצב ביצוע ושיווק – שכונת ספיר והגמל

מצפה רמון

